

Международный научно-исследовательский журнал

«Прогрессивная экономика»

№ 6 / 2024 https://progressive-economy.ru/vypusk_1/strategicheskie-napravleniya-povysheniya-effektivnosti-zemlepolzovaniya-na-selskih-territoriyah-severo-kavkazskogo-ekonomicheskogo-rajona/

Научная статья / Original article

Шифр научной специальности ВАК: 5.2.3

УДК 332.365

DOI: 10.54861/27131211_2024_6_57



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ СЕВЕРО–КАВКАЗСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА

*Жуйков В.И., доктор экономических наук, главный научный сотрудник,
Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития
сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт
экономики сельского хозяйства, г. Москва, Россия*

Аннотация. Целью настоящей статьи, является научное обоснование стратегических направлений развития сельскохозяйственного землепользования в субъектах Северо-Кавказского экономического района (СКЭР) России, а также определение механизмов их реализации. Для достижения поставленной цели автором структурировано состояние и использование земельного фонда субъектов Северо-Кавказского экономического района, определены предпосылки трансформации региональных земельных отношений, отражающие проблемы, события, процессы, тенденции и явления, протекающие в сельскохозяйственном землепользовании. Актуальность исследования обусловлена тем, что Северо-Кавказский экономический район, является обладателем богатейшего земельного фонда сельскохозяйственного назначения, сохранение, которого является важной стратегической задачей в обеспечении продовольственной безопасности страны: на долю исследуемого региона приходится 21% производимой сельскохозяйственной продукции. Исследование показывает, что повышение эффективности системы землепользования возможно через реализацию стратегических направлений и эффективную государственно-правовую политику, способствующих вовлечению сельскохозяйственных земель в оборот. Устойчивое развитие аграрного сектора требует устранения причин спада производства и сокращения земельных угодий, что негативно влияет на функционирование системы землепользования. Получен вывод, что для поддержания систем земледелия и производства сельскохозяйственной продукции в регионе необходим комплекс экономических мер, направленных на восстановление и сохранение земельных ресурсов.

Ключевые слова: сельское хозяйство, система землепользования, земельные ресурсы, Северо-Кавказский экономический район, производство сельскохозяйственной продукции.

STRATEGIC DIRECTIONS FOR IMPROVING THE EFFICIENCY OF LAND USE IN RURAL AREAS OF THE NORTH CAUCASUS ECONOMIC REGION

Zhuikov V.I., Doctor of Economics, Chief Researcher, Federal Research Center for Agrarian Economics and Social Development of Rural Territories – All-Russian Research Institute of Agricultural Economics, Moscow, Russia

Abstract. The purpose of this article is to scientifically substantiate the strategic directions for the development of agricultural land use in the subjects of the North Caucasus Economic Region (SKER) of Russia, as well as to determine the mechanisms for their implementation. To achieve this goal, the author has structured the state and use of the land fund of the subjects of the North Caucasus Economic Region, identified the prerequisites for the transformation of regional land relations, reflecting the problems, events, processes, trends and phenomena occurring in agricultural land use. The relevance of the study is due to the fact that the North Caucasus Economic Region is the owner of the richest agricultural land fund, the preservation of which is an important strategic task in ensuring the country's food security: the share of the studied region accounts for 21% of agricultural products. The study shows that improving the efficiency of the land use system is possible through the implementation of strategic directions and effective state and legal policy that promote the involvement of agricultural land in circulation. The sustainable development of the agricultural sector requires the elimination of the causes of the decline in production and the reduction of land, which negatively affects the functioning of the land use system. It was concluded that in order to maintain farming systems and agricultural production in the region, a set of economic measures aimed at restoring and preserving land resources is necessary.

Keywords: agriculture, land use system, land resources, North Caucasus Economic Region, agricultural production.

JEL classification: Q15, O13, R14.

Для цитирования: Жуйков В.И. Стратегические направления повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования на сельских территориях Северо-Кавказского экономического района // Прогрессивная экономика. 2024. № 6. С. 57–73. DOI: 10.54861/27131211_2024_6_57.

Статья поступила в редакцию: 11.06.2024 г. Одобрена после рецензирования: 24.06.2024 г. Принята к публикации: 24.06.2024 г.

For citation: Zhuikov V.I. Strategic directions for improving the efficiency of land use in rural areas of the North Caucasus economic region // Progressive Economy. 2024. No. 6. pp. 57–73. DOI: 10.54861/27131211_2024_6_57.

The article was submitted to the editorial office: 11/06/2024. Approved after review: 24/06/2024. Accepted for publication: 24/06/2024.

Введение

Стратегические направления развития экономики субъектов Северо-Кавказского экономического района (СКЭР) предопределяются стратегией в области земельной политики и результатами хозяйственной деятельности крупных, средних и мелких субъектов – землепользования и обеспечиваются эффективностью развития системы землепользования. Комплексная разработка стратегических направлений повышения эффективности землепользования, позволит сохранить земельный потенциал, при государственном стимулировании использования земли [5]. Основная цель экономического стимулирования государством рационального использования земель, реализуется в интересах субъектов – землепользователей, с целью обеспечения прав физических и юридических лиц собственников земли. Главной задачей государственного экономического стимулирования является выявление путей и средств повышения эффективности системы землепользования, с практическими аспектами и с проблемой их реализации [11].

Физико-географическое положение, ландшафтное многообразие, разнообразные агрономические свойства почвы, достаточно высокое плодородие и специфический характер систем землепользования территории экономического района, предопределили выбор Северо-Кавказского экономического района как объекта изучения, кроме того, доля объема продукции сельского хозяйства, в целом по СКЭР по отношению к Российской Федерации составила 21%. В субъектах Северо-Кавказского экономического района, максимальные объемы производства сельскохозяйственной продукции (в фактически действовавших ценах), имеют Краснодарский край - 7,0% к общему объему по РФ, Ростовская область – 5,3% и Ставропольский край – 3,3% [5].

Таким образом, устойчивое функционирование системы сельскохозяйственного землепользования в субъектах СКЭР России, является актуальным в условиях современности и обеспечивается определенным уровнем индикаторов эффективности системы землепользования, для удовлетворения потребностей населения страны и одновременно должно отличаться не только устойчивостью, но и способностью к динамическим изменениям. *Целью* настоящей статьи, является научное обоснование стратегических направлений развития сельскохозяйственного землепользования в субъектах Северо-Кавказского экономического района (СКЭР) России, а также определение механизмов их реализации. Для достижения поставленной цели, решаются следующие задачи: структурировано состояние и использование земельного фонда субъектов СКЭР России; определены предпосылки трансформации региональных земельных отношений, отражающие проблемы, события, процессы, тенденции и явления, протекающие в сельскохозяйственном землепользовании.

Обзор литературы

Вопросы формирования эффективной системы землепользования рассматриваются во многих теоретических и прикладных исследованиях. Процессы и явления, происходящие в сельскохозяйственном землепользовании, освещены в исследованиях А.А. Варламова, С.А. Гальченко, П.В. Ключина [3], Е.В. Губанова, Т.М. Токмурзин, С.А. Банников [4] и др. Вопросам оценки экономической эффективности использования земельных ресурсов посвящены работы Полунина Г.А. [14], Д.М. Пармакли, А.Е. Шамина, С.А. Сулова, Н.С. Волостнова [13], О.Г. Мороновой [10] и др.

Проведенный анализ исследований, позволяет определить подходы совершенствования организационных, экономических и правовых механизмов земельных отношений для выработки стратегических направлений развития системы землепользования в субъектах СКЭР России на период до 2030 года. В качестве одного из подходов к оценке эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в субъектах СКЭР России, важно акцентировать внимание на исследованиях И.А. Хабаровой [19; 18; 20].

В частности, необходимо отметить статьи на тему: «Разработка многофакторной модели использования земель Северо-Кавказского экономического района, с учетом региональных особенностей» [20] и «Математическое и компьютерное моделирование использования земель: проблемы и перспективы» [18]. Также проблематике исследования посвящена статья «Концептуальные подходы совершенствования системы сельскохозяйственного землепользования в субъектах Северо-Кавказского экономического района, с целью повышения ее эффективности», написанная В.И. Жуйковым и Е.В. Софьиной [7].

Таким образом, несмотря на рост количества исследований, посвященных аспектам землепользования в СКЭР России, недостаточно изучены региональные особенности систем ведения земледелия и производства, которые определяют совокупность факторов, определяющих параметры землепользования и поэтому к формированию стратегических направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, следует подходить дифференцированно по каждому региону. Следовательно, комплексный подход изучения структурных составляющих направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, необходим для максимального применения в сфере совершенствования земельных отношений на региональном уровне, что предопределило тематику, цель и задачи работы.

Материалы и методы

Использование методов системного анализа, группировки данных о земельном фонде и их содержательной оценки, позволило последовательно раскрыть структурные составляющие стратегических направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, в соответствии с процессом перехода к развитию. Критерии повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования в СКЭР России,

обусловлены особенностями агроклиматических условий. Так, в таблице 1 представлены данные о доле продукции сельского хозяйства по России и в отдельных субъектах северокавказского экономического района.

Таблица 1

Доля продукции сельского хозяйства субъектов СКЭР (по всем категориям хозяйств) за 2022 год

Субъекты СКЭР России	Производство сельского хозяйства, млн. руб., за 2022 год.	Доля производства сельского хозяйства регионов, в целом по России, %	Доля производства сельского хозяйства регионов, в целом по СКЭР России, %
Республика Адыгея	33 900,1	0,4	1,9
Краснодарский край	602 922,6	7,0	7,0
Ростовская область	451 121,6	5,3	33,5
Республика Дагестан	193 037	2,3	10,7
Республика Ингушетия	20 147	0,2	1,2
Кабардино-Балкарская Республика	84 382,1	1,0	4,7
Карачаево-Черкесская Республика	40 714,3	0,47	2,3
Республика Северная Осетия – Алания	43 080,8	0,5	2,4
Чеченская Республика	50 861	0,59	2,8
Ставропольский край	278 434,8	3,3	15,5
Российская Федерация	8563500,0	100	-
СКЭР России	1798601,3	21	100

Источник: составлено автором по данным [16]

Таким образом, имеется большая необходимость использования результатов исследований для максимального применения в сфере совершенствования земельных отношений на региональном уровне. Этот комплексный подход, ориентированный на миссию, как способ решения проблем, регулирует земельный сектор рынка и работает не только на конечный продукт изучения системы землепользования, но и на параметры экономического развития регионов в целом. В нашем случае миссия, является результатом исследований повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, при условии адаптации к изменению климата, включая социально – экономические преобразования, точное земледелие, состояние почвы и качество продуктов питания.

К основным критериям повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, относится:

- динамические аспекты расширения или сужения (сокращения) сельскохозяйственного землепользования;
- уровень интенсификации или дезинтенсификации сельскохозяйственного землепользования;

- степень разграничения государственной и муниципальной собственности;
- параметры формирования механизма современных арендных отношений на земли государственной и муниципальной собственности;
- показатели уровня вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в хозяйственный оборот;
- функциональный потенциал доступа к земельным ресурсам граждан и юридических лиц;
- значение доли особо ценных продуктивных земель, в разрезе регионов.

Описание приоритетных направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, определены методическими рекомендациями Минэкономразвития РФ и Министерство сельского хозяйства РФ, для получения синергического эффекта от системной работы над этими направлениями и их реализации, что позволит в комплексе обеспечить достижение выработанных целей. В части факторов, оказывающих влияние на структуру сельскохозяйственного землепользования, следует учесть их при определении направлений повышения его эффективности и отражать социально-экономическую направленность предстоящих изменений в регионах [12].

Приведенный аналитический материал, содержащий в себе анализ определенных факторов и выводы, касающиеся повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, с использованием способов обработки экономической информации (способ сравнения, способ группировки, относительные и средние величины), определил направления стабилизационного воздействия на существующую систему сельскохозяйственного землепользования. Традиционные формы аналитических материалов видоизменены, они связаны воедино с выстроенными взаимосвязями явлений и выявленными тенденциями для обоснования экономической эффективности стратегического развития сельскохозяйственного землепользования. Таким образом, необходимо констатировать отсутствие системности в разной степени трансформации земельных отношений, а новый подход разработки приоритетов экономической составляющей сельскохозяйственного землепользования позволит повысить его эффективность [15].

Результаты и обсуждение

Рассмотрение сущности элементов структурного содержания приоритетных направлений повышения эффективности системы землепользования, необходимо проводить раскрывая функциональные возможности хозяйственной деятельности субъектов – землепользователей, как системы, с одной стороны, и с другими экономическими компонентами, составляющими структуру сельскохозяйственного землепользования в целом, с другой.

Наиболее комплексным, интегративным подходом, является разработка и определение эффективности, в котором четко определены приоритеты в сфере земельных отношений, при условии использования современных агротехнических технологий и с учетом поставленных задач. Необходимо анализировать проблемы использования земельных угодий, в субъектах СКЭР России, чтобы экономические составляющие порядка и формы пользования землей, слились в единый комплекс, в котором найдены общие направления повышения эффективности, объединенные рассмотренными принципами, создавая предпосылки для развития.

Совершенствование системы земельных отношений, обеспечивающих повышение эффективности сельскохозяйственного землепользования, на региональном уровне, требует изменения экономического регулирования со стороны государства рационального использования, распределения и перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, в целях повышения эффективности системы, необходимо проведение правовой, организационно – экономической доработки, путем реализации оптимальных составляющих порядка и форм использования земель. Основные элементы структурного содержания стратегических направлений и функциональные компоненты хозяйственной деятельности субъектов – землепользователей, для повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования представлены в табл. 2.

Таблица 2

Структурно - функциональные составляющие стратегических направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования

Элементы структурного содержания стратегических направлений повышения эффективности	Функциональные компоненты стратегических направлений повышения эффективности
Видоизменение структуры объектов - землепользования для получения максимальных объемов продукции растениеводства, за счет рационального использования организационно-экономических ресурсов, в относительно благоприятных почвенно-климатических условиях.	Улучшить организационно-экономический механизм регулирования использования сельскохозяйственных угодий, который должен быть направлен на их перераспределение в интересах эффективных хозяйствующих субъектов
С учетом большого природного разнообразия землепользований экономического района, осуществлять регулярное проведение агроэкологического зонирования сельскохозяйственных земель, с учетом природно - сельскохозяйственных зон, категорий пригодности, классов и видов земель, для установления вида разрешенного использования, в	Сформировать необходимую нормативно-правовую базу для системы государственных мероприятий, реализуемых экономическими средствами, по предотвращению необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, снижения их продуктивной способности, направленных на рационализацию сельскохозяйственного землепользования, землепользования и осуществление приоритета сельского хозяйства на землю.

соответствии с утвержденным классификатором.	
Сформировать требования к научно обоснованным зональным технологиям возделывания полевых культур, в сочетании с использованием их отдельных инновационных элементов.	Стимулирование субъектов – землепользователей за выполнение нормативов выхода растениеводческой продукции с определенной площади посевов и высокую долю посевов зерна в структуре землепользования, а также за достижение нормативного уровня урожайности культур.
Законодательно установить запрет на не целевое использование земель сельскохозяйственного назначения и на перевод в земли других категорий	Усовершенствовать организацию бухгалтерского учета наличия и движения объектов землепользования, что является следствием их недостоверной оценки и нерационального использования.
Усиление интенсивности использования земель в хозяйствах различных категорий, путем изменения структуры посевных площадей и повышение результативности для достижения оптимального уровня урожайности сельскохозяйственных культур.	Усовершенствовать организационно-экономический механизм регулирования аренды земельных участков, требующий переоценки сложившейся системы и определения новых требований для развития арендного землепользования.
Предусмотреть нормы эффективного использования полученного в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, с учетом местоположения, в т.ч. на предмет повышения почвенного плодородия, внесения органических и минеральных веществ, соблюдения экологических и агротехнологических норм.	Улучшить императивные требования управленческого учета с целью формирования первоначальной стоимости земельного участка с учетом вмененных издержек, выстраивания бизнес-процессов использования, охраны и улучшения качества земельных угодий, оптимизации выполнения операций с земельными участками, формирования бюджета капиталовложений, анализа инвестиционной привлекательности земельных угодий.
Завершить реформирование земельных долей, путем выполненных проектов землеустройства по консолидации земельных участков, принадлежащих владельцам земельных долей, невостребованных земельных долей или земельных долей, по которым не были реализованы права по их распоряжению.	Создать эффективную систему налогообложения, в регрессивной зависимости от качества с/х угодий и включающая его в единую систему финансового кругооборота, в целях эффективного использования земли и использования на экологические нужды, возвращения косвенной выгоды налогоплательщику.
Улучшение нормативно – правового порядка землеустройства, будет способствовать рациональной организации территории и земельных угодий на объектах - землепользования и неуклонному повышению плодородия почв.	Применение современной системы земельно-ипотечного кредитования, как способа решения проблем сельскохозяйственного землепользования и при этом важным его элементом является оценка стоимости земельного участка как предмета залога.
Видоизменение сельскохозяйственных угодий, с учетом всех факторов,	Осуществление действенного контроля за распределением, перераспределением,

влияющих на экономико-хозяйственную специализацию хозяйствующих субъектов – землепользователей.	использованием и гражданским оборотом сельскохозяйственных земель, а также за использованием финансовых средств, выделяемых на защиту земель.
Широкомасштабная реструктуризация земель сельскохозяйственного назначения, с образованием национального фонда перераспределения земель, предназначенная для снижения тенденции постоянного сокращения сельскохозяйственных земель.	По этапное снижение (до 2030 года) государственной и муниципальной доли земель сельскохозяйственного назначения, которые не разграничены, не поставлены на кадастровый учёт для их эффективного использования.

Источник: составлено автором по данным [2; 6; 9; 11; 17;21]

Элементы структуры стратегических направлений повышения эффективности землепользования, традиционно связаны с определенным уровнем производства на современном этапе, зависят от результатов экономического анализа для лучшего восприятия процессов, закономерностей и тенденций социально – экономической системы, неразрывно связанной с землей. Структура формируется, как правило, департаментизацией, связанной с организацией групповых экономических составляющих системы сельскохозяйственного землепользования (таблица 1).

Функциональная департаментизация возникает, в связи с изменениями по функциям, по видам выращиваемых сельскохозяйственных культур, по агротехнологиям и предопределяет экономико-хозяйственную специализацию в субъектах СКЭР России. Это сложное явление, происходящее в структуре сельскохозяйственного землепользования, чем больше рост производства продукции, тем больше должно быть структурных изменений. Изначально рост производства продукции, был вызван в первую очередь не факторами совершенствования системы землепользования, а субсидированием со стороны государства. Почти все субъекты СКЭР России, в большей или меньшей мере, приняли решения по прямым и косвенным мерам поддержки субъектов – землепользователей. Переход к новому типу системы сельскохозяйственного землепользования возможен, когда фундаментальная департаментизация, способствует его развитию и снижает негативную реакцию агроклиматической среды.

Исходя из вышесказанного, следует отметить, что структурный функционализм, состоящий в трактовке повышения эффективности социально - экономической системы, имеет свою структуру и механизмы взаимодействия специфических структурных элементов: во - первых повышение эффективности системы землепользования, а во – вторых, высокий уровень эффективности производства, где каждый из них выполняет собственную функцию, которая ориентирована на реализацию приоритетов.

Эффективность региональной системы землепользования, характеризуется индикаторами эффективности, т.е. результативной

зависимости продукции растениеводства, продукции сельского хозяйства и величины прибыли, в соотношении к площадям сельскохозяйственных угодий, которые являются основой ведения сельского хозяйства (табл. 3).

Таблица 3

Индикаторы эффективности сельскохозяйственного землепользования в 2021 году

Субъект	Индикатор эффективности, зависимости продукции растениеводства в соотношении с/х угодий, руб. на 1 га.	Индикатор эффективности, в зависимости продукции сельского хозяйства в соотношении с/х угодий, руб. на 1 га.	Индикаторы эффективности, в зависимости прибыли в соотношении с/х угодий, руб. на 1 га.
Краснодарский край	100131,0	132519,1	20265,4
Республика Адыгея	81554,1	119835,5	6849,8
Ставропольский край	37131,1	49545,4	7344,1
Ростовская область	39783,6	49742,7	6819,9
Кабардино-Балкарская Республика	62087,2	109330,9	5827,6
Чеченская Республика	22,81	56163,8	- 53,6
Республика Ингушетия	49288,6	141903,9	2884,3
Республика Северная Осетия-Алания	47453,7	108637,2	19,816,5
Карачаево-Черкесская Республика	28465,1	65912,7	2438,9
Республика Дагестан	29360,6	51603,8	60,7

Источник: рассчитано автором по данным [1; 15; 21].

Общие объемы продукции растениеводства, продукции сельского хозяйства и размер прибыли в Краснодарском крае, в соотношении с площадями сельскохозяйственных угодий, характеризует наивысшую степень использования земельных ресурсов среди других регионов, показывает эффективность использования основных видов земельных угодий и в итоге результат комплексного сочетания совершенствования системы землепользования и результатов деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей (таблица 2). При этом на уровень индикаторов эффективности землепользования в регионах, существенное влияние оказывает происходящие изменения показателей развития системы, которые измерены с определенной степенью достоверности. Сопоставление индикаторов эффективности с площадью сельскохозяйственных угодий, отображают экономическую эффективность их комплексного использования в субъектах СКЭР России. Способность системы сельскохозяйственного землепользования, своевременно реагировать на изменения геоклиматических условий, определяет степень адаптации хозяйствующих субъектов - землепользователей к этим условиям [8].

Таким образом, продуктивность земельных ресурсов, рассмотренная через индикаторы эффективности сельскохозяйственного землепользования, напрямую зависит от результативности деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей. Взаимосвязанная функция эффективности производства, выражается параметрами интегральной оценки экономической устойчивости деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей (табл. 4).

Таблица 4

Параметры, отражающие результативность и эффективность для интегральной оценки экономической устойчивости деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей, в субъектах СКЭР России за 2021 год

Субъект	Производственные затраты, тыс. руб.	Отношение производственных затрат на 1 га с/х угодий	Сальдированный финансовый результат (прибыль, минус убыток) с/х организаций), млрд. руб.	Отношение финансового результата, на 1 га с/х угодий, тыс. руб.	Рентабельность растениеводческой продукции с/х организаций, %.
Республика Адыгея	5475782,0	19166195,1	5,9	20651,0	41,0
Краснодарский край	225613727,9	53749548,0	571,7	136200,1	43,3
Ростовская область	127693460,9	15559280,7	137,0	16693,3	68,4
Республика Дагестан	11440590,0	3554523,7	-8,1	-2516,6	32,0
Республика Ингушетия	1378360,0	12580868,9	-4,8	-43811,6	-19,2
Кабардино-Балкарская Республика	11651813,4	18741858,5	-12,6	-20267,0	10,7
Карачаево-Черкесская Республика	6247008,0	10521985,5	2,9	4884,5	20,3
Республика Северная Осетия – Алания	6314542,2	18271244,8	-2,2	-6365,7	7,3
Чеченская Республика	11823188,8	14735699,9	-9,0	-11217,0	22,3
Ставропольский край	158497829,3	27385760,8	124,4	21494,2	38,2

Источник: составлено автором по данным [16]

Краснодарский край, Ставропольский край, Республика Адыгея и Ростовская область, имеют значительные величины показателей продуктивности земельных ресурсов, и они достигнуты только через интенсивный путь развития сельскохозяйственного производства (табл.4). Это закономерный процесс повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, за счет увеличения производства и снижения себестоимости продукции растениеводства. Интенсификация, предполагает постоянное увеличение объемов производства продукции растениеводства, на основе использования передовых агротехнологий, рационального использования земельных угодий. Одним из важных параметров интенсификации, является стоимостной показатель - рентабельность растениеводческой продукции. Высокая рентабельность в Ростовской области – 68,4%, в Краснодарском крае – 43,3%, в Республике Адыгея – 41,0% и в Ставропольском крае – 38,2% (табл. 4), которая получена за счет применения интенсивных, ресурсосберегающих технологий производства продукции растениеводства, обеспечивающих максимальное получение дохода.

Деятельность субъектов – землепользователей, следует рассматривать через призму результатов интегральной оценки экономической устойчивости этой деятельности, при использовании земельных угодий, которая обуславливает его активность и эффективность. Данный подход используется при оценке состояния земель и в дальнейшем обосновании стратегических направлений повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования. Предлагаемый анализ данных результативности и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей, позволяет обеспечить поиск путей оптимизации структуры сельскохозяйственного землепользования и экономическую ориентацию хозяйствующих субъектов – землепользователей, с учетом влияния совокупности составляющих системы. Результаты анализа предоставляют возможность в дальнейшем, дать оценку уровня недополученных доходов от проведения мелиоративных, культурно - технических мероприятий и обоснования рационального уровня их компенсации со стороны государства.

Исходя из вышеизложенного, инструменты, повышающие эффективность системы землепользования, объединяются по экономическим параметрам системы и составляют три группы:

1. *Организационно-экономическая группа* – выявление неиспользуемых по разным причинам сельскохозяйственных земель и введение их в сельскохозяйственное производство; стимулирование субъектов - землепользования к улучшению экономического плодородия; углубление специализации хозяйствующих субъектов-землепользователей; совершенствование форм хозяйствования на селе.

2. *Хозяйственно-экономическая группа* – должна поддерживать плодородие почв, за счет целевой государственной поддержки; повысить

объёмы производств сельскохозяйственной продукции, применяя высокотехнологичные агротехнологии и новую технику; иметь обязательную разработку проектов землеустройства на объектах землепользования, с организационно-хозяйственной детализацией и научным обоснованием.

3. *Нормативно-правовая группа* – должна упорядочить сферу региональных земельных отношений; определить комплекс мер активного контроля государства за уровнем плодородия земель; усовершенствовать земельное законодательство, в вопросах региональных особенностей государственного регулирования землепользования и аренды; процедуру изъятия нарушенных земель у хозяйствующих субъектов-землепользователей ускорить, с целью рекультивации и консервации; создать специальную государственную структуру, которая обеспечит выполнение возложенных на них задач по организации и охране землепользования.

Главными экономическими элементами в сфере земельных отношений, влияющих на повышение эффективности землепользования, являются: ценообразование для определения стоимости земельных участков; модифицированная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения; дифференцированная ставка земельного налога; разграниченные размеры арендной платы.

В механизме повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования, должны прослеживаться положительные тенденции поэтапного перехода на новые принципы хозяйствования, как основного рычага роста доходов (с учетом земельной ренты), в субъектах СКЭР России.

Заключение

Результаты исследования позволяют сделать вывод, что обеспечить эффективность системы землепользования, возможно при реализации совокупности рассмотренных стратегических направлений, которые позволят создать условия для вовлечения сельскохозяйственных земель в хозяйственный оборот, при обязательном проведении эффективной государственно-правовой политики. Использование земельных угодий требует реализации набора экономических мер в системе сельскохозяйственного землепользования, чтобы поддерживать используемые системы земледелия и производства продукции на уровне, обеспечивающем максимальное получение сельскохозяйственной продукции. Устойчивое развитие сельского хозяйства заключается в устранении причин спада сельскохозяйственного производства и сокращения земельных угодий, которые приводят к ухудшению функционирования системы сельскохозяйственного землепользования. Решение проблемы функционирования данной системы заключается в изменении экономической направленности восстановления и сохранения земельных ресурсов, учитывая их уникальные свойства.

Литература

1. Агропромышленный комплекс России в 2021 году. Основные показатели АПК Российской Федерации в 2022 г. URL: <https://mcx.gov.ru/press-service/news/v-2022-godu-ozhidaetsya-rost-proizvodstva-po-vsem-osnovnym-napravleniyam-apk/>.
2. Арзамасцева Н.В. Неиспользуемые сельскохозяйственные земли: проблема и перспективы // Экономика и предпринимательство. 2021. № 1. С. 572–575.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Ключин П.В. |Оценка экономической целесообразности рационального использования сельскохозяйственных земель. М.: ГУЗ, 2014.169 с.
4. Губанова Е.В., Токмурзин Т.М., Банников С.А. Пространственное размещение сельского хозяйства: факторы, подходы исследований, эффективность // Вестник НГИЭИ. 2023. № 4 (143). С. 88–98.
5. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2022 году». URL: <https://mcx.gov.ru/ministry/departments/>.
6. Жикулина А.С., Рахвалова Н.А. Особенности договора аренды земель сельскохозяйственного назначения // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2019. С. 11–15.
7. Жуйков В.И., Софьина Е.В. Концептуальные подходы совершенствования системы сельскохозяйственного землепользования в субъектах Северо – Кавказского экономического района, с целью повышения ее эффективности // Управленческий учет. 2024. № 4. С. 241–246.
8. Жуйков В.И., Софьина Е.В., Шипунова М.В. Общая оценка эффективности региональной системы сельскохозяйственного землепользования // Инновации и инвестиции. 2019. С. 219–224.
9. Захаров Р.Р. Анализ перераспределения земельного фонда Российской Федерации в разрезе земель сельскохозяйственного назначения // Молодой ученый. 2019. № 6. С.105–108.
10. Моронова О.Г. Производственный потенциал сельских территорий как основа обеспечения продовольственной безопасности региона (на материалах Вологодской области) // Прогрессивная экономика. 2023. № 10. С. 125–144.
11. МСХ РФ. Департамент бюджетной политики. Затраты на производство продукции сельского хозяйства по элементам в сельскохозяйственных организациях, форма № 8-АПК «Отчет о затратах на основное производство» годовой отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса, за 2021 г. URL: <https://www.fedstat.ru/indicator/42374?ysclid=1w201hqijk900999208>.
12. Об утверждении методических рекомендаций по разработке и корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации. Приказ

Минэкономразвития России от 23.03.2017 № 132. URL: <http://rulaws.ru/acts/Prikaz-Minekonomrazvitiya-Rossii-ot-23.03.2017-N-132/>.

13. Пармакли Д.М., Шамин А.Е., Суслов С.А. Волостнов Н.С. Методические особенности анализа продуктивности земли // Вестник НГИЭИ. 2020. № 8 (111). С. 60–80.

14. Полуниин Г.А., Осинаова А.В., Алакоз В.В., Горин А.Д., Квочкин А.Н. Стратегии сельскохозяйственного землевладения и землепользования в регионах Центрально-Черноземного экономического района Российской Федерации: моногр. / Под. ред. Г.А. Полунина. М.ФГБНУ «Росинформагротех», 2023. 208 с.

15. Соколов Е.И. Стратегия развития предприятия: виды, этапы разработки, оценка // Деловая среда. 2023 & URL: Сайт: <https://dasreda.ru/media/for-managers/strategiya-razvitiya-predpriyaiya>.

16. Статистический сборник. Регионы России. Социально – экономические показатели. Основные характеристики субъектов РФ. Основные финансовые показатели организаций, осуществляющих деятельность в растениеводстве и животноводстве. 2022. 660 с. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>.

17. Теньковская Л.И. Направления эффективного землепользования в сельском хозяйстве // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2013. № 11–1. С. 272–276.

18. Хабарова И.А. Математическое и компьютерное моделирование использования земель: проблемы и перспективы» // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 9. С. 21–27.

19. Хабарова И.А. Математическое моделирование эффективности использования земель // Сборник статей по итогам научно-технических конференций. М. : МИИГАиК. 2015. С. 170–173.

20. Хабарова И.А. Разработка многофакторной модели использования земель Северо-Кавказского экономического района, с учётом региональных особенностей // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2017. № 3. С. 29–34.

21. Шурдумова Э.Г., Нагоев А.Б. Направления экономической защиты земель сельскохозяйственного назначения // Фундаментальные исследования. 2013. № 10–13. С. 2930–2934.

References

1. Agropromyshlennyy kompleks Rossii v 2021 godu. Osnovnye pokazateli APK Rossijskoj Federacii v 2022 g. URL: <https://mcx.gov.ru/press-service/news/v-2022-godu-ozhidaetsya-rost-proizvodstva-po-vsem-osnovnym-napravleniyam-apk/>.

2. Arzamasceva N.V. Neispol'zuemye sel'skohozyajstvennye zemli: problema i perspektivy // Ekonomika i predprinimatel'stvo. 2021. № 1. S. 572–575.

3. Varlamov A.A., Gal'chenko S.A., Klyushin P.V. |Ocenka ekonomicheskoy celesoobraznosti racional'nogo ispol'zovaniya sel'skohozyajstvennyh zemel'. M.: GUZ, 2014.169 s.
4. Gubanova E.V., Tokmurzin T.M., Bannikov S.A. Prostranstvennoe razmeshchenie sel'skogo hozyajstva: faktory, podhody issledovaniy, effektivnost' // Vestnik NGIEI. 2023. № 4 (143). S. 88–98.
5. Doklad o sostoyanii i ispol'zovanii zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya Rossijskoj Federacii v 2022 godu». URL: <https://mcx.gov.ru/ministry/departments/>.
6. ZHikulina A.S., Rahvalova N.A. Osobennosti dogovora arendy zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya // Mezhdunarodnyj zhurnal gumanitarnyh i estestvennyh nauk. 2019. S. 11–15.
7. ZHujkov V.I., Sof'ina E.V. Konceptual'nye podhody sovershenstvovaniya sistemy sel'skohozyajstvennogo zemlepol'zovaniya v sub"ektah Severo – Kavkazskogo ekonomicheskogo rajona, s cel'yu povysheniya ee effektivnosti // Upravlencheskij uchet. 2024. № 4. S. 241–246.
8. ZHujkov V.I., Sof'ina E.V., SHipunova M.V. Obshchaya ocenka effektivnosti regional'noj sistemy sel'skohozyajstvennogo zemlepol'zovaniya // Innovacii i investicii. 2019. S. 219–224.
9. Zaharov R.R. Analiz pereraspredeleniya zemel'nogo fonda Rossijskoj Federacii v razreze zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya // Molodoj uchenyj. 2019. № 6. S.105–108.
10. Moronova O.G. Proizvodstvennyj potencial sel'skih territorij kak osnova obespecheniya prodovol'stvennoj bezopasnosti regiona (na materialah Vologodskoj oblasti) // Progressivnaya ekonomika. 2023. № 10. S. 125–144.
11. MSKH RF. Departament byudzhetnoj politiki. Zatraty na proizvodstvo produkcii sel'skogo hozyajstva po elementam v sel'skohozyajstvennyh organizacijah, forma № 8-APK «Otchet o zatraty na osnovnoe proizvodstvo» godovoj otchetnosti o finansovo-ekonomicheskom sostoyanii tovaroproizvoditelej agropromyshlennogo kompleksa, za 2021 g. URL: <https://www.fedstat.ru/indicator/42374?ysclid=1w201hqijk900999208>.
12. Ob utverzhdenii metodicheskikh rekomendacij po razrabotke i korrekcirovke strategii social'no-ekonomicheskogo razvitiya sub"ekta Rossijskoj Federacii i plana meropriyatij po ee realizacii. Prikaz Minekonomrazvitiya Rossii ot 23.03.2017 № 132. URL: <http://rulaws.ru/acts/Prikaz-Minekonomrazvitiya-Rossii-ot-23.03.2017-N-132/>.
13. Parmakli D.M., SHamin A.E., Suslov S.A. Volostnov N.S. Metodicheskie osobennosti analiza produktivnosti zemli // Vestnik NGIEI. 2020. № 8 (111). S. 60–80.
14. Polunin G.A., Osinova A.V., Alakoz V.V., Gorin A.D., Kvochkin A.N. Strategii sel'skohozyajstvennogo zemlevladieniya i zemlepol'zovaniya v regionah Central'no-CHernozemnogo ekonomicheskogo rajona Rossijskoj Federacii: monogr. / Pod. red. G.A. Polunina. M.FGBNU «Rosinformagrotekh», 2023. 208 s.

15. Sokolov E.I. Strategiya razvitiya predpriyatiya: vidy, etapy razrabotki, ocenka // Delovaya sreda. 2023& URL: Sajt: <https://dasreda.ru/media/for-managers/strategiya-razvitiya-predpriyaiya>.
16. Statisticheskij sbornik. Regiony Rossii. Social'no – ekonomicheskie pokazateli. Osnovnye harakteristiki sub"ektov RF. Osnovnye finansovye pokazateli organizacij, osushchestvlyayushchih deyatel'nost' v rastenievodstve i zhivotnovodstve. 2022. 660 s. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>.
17. Ten'kovskaya L.I. Napravleniya effektivnogo zemlepol'zovaniya v sel'skom hozyajstve // Aktual'nye problemy gumanitarnyh i estestvennyh nauk. 2013. № 11–1. S. 272–276.
18. Habarova I.A. Matematicheskoe i komp'yuternoe modelirovanie ispol'zovaniya zemel': problemy i perspektivy» // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel'. 2016. № 9. S. 21–27.
19. Habarova I.A. Matematicheskoe modelirovanie effektivnosti ispol'zovaniya zemel' // Sbornik statej po itogam nauchno-tekhnicheskikh konferencij. M. : MIIGAiK. 2015. S. 170–173.
20. Habarova I.A. Razrabotka mnogofaktornoj modeli ispol'zovaniya zemel' Severo-Kavkazskogo ekonomicheskogo rajona, s uchyotom regional'nyh osobennostej // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel'. 2017. № 3. S. 29–34.
21. SHurdumova E.G., Nagoev A.B. Napravleniya ekonomicheskoy zashchity zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya // Fundamental'nye issledovaniya. 2013. № 10–13. S. 2930–2934.