

Международный научно-исследовательский журнал

«Прогрессивная экономика»

№ 1 / 2025 https://progressive-economy.ru/vypusk_1/rentnye-otnosheniya-kak-chast-sistemy-stimulirovaniya-interesa-subektov-zemlepolzovaniya-v-sovremennoj-rynochnoj-ekonomike/

Научная статья / Original article

Шифр научной специальности ВАК: 5.2.3

УДК 338.43

DOI: 10.54861/27131211_2025_1_45



РЕНТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ КАК ЧАСТЬ СИСТЕМЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИНТЕРЕСА СУБЪЕКТОВ - ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СОВРЕМЕННОЙ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКЕ

*Жуйков В.И., доктор экономических наук, главный научный сотрудник,
Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития
сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт
экономики сельского хозяйства, г. Москва, Россия*

Аннотация. Целью статьи является изучение перераспределения собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в условиях реформирования различных форм земельной ренты для стимулирования субъектов - землепользователей в современном рынке земли. Показано, что сущность рентных отношений в современной рыночной экономике заключается в экономико-правовом поле на основе конструктивных взаимоотношений и экономических интересов землевладельца, земледельца (наемного рабочего) и арендатора земельного участка, представляющих определённую правовую форму, в которой земельная собственность экономически реализуется, приносит доход. Получен вывод, что трансформация экономической системы землевладения и землепользования привела к тому, что в структуре доходов от собственности земли, игнорируется рентная составляющая доходов населения и только юридическое закрепление земельной собственности, приводит к стимулированию интереса субъектов – землепользователей в современной рыночной экономике. В рыночной экономике земельную ренту получает землевладелец от предоставления земельных участков во временное пользование, которые используются субъектами – землепользователями, для получения дохода от хозяйственной деятельности на этой земле. Образуюсь из валовой добавленной стоимости, создаваемой каждым субъектом – землепользователем, доходы как платежи за земельные ресурсы их собственнику придают целесообразность экономического интереса к действиям участников отношений на рынке земли. Данный процесс строится на договорных отношениях, где обязательным условием по ним является цена, которая, в свою очередь, обеспечивает тесную взаимосвязь между земельной рентой и стоимостью земельного участка.

Ключевые слова: земельные отношения, земельная рента, собственность, аренда, субъекты землепользования, экономический интерес, рентные платежи.

RENTAL RELATIONS AS PART OF THE SYSTEM OF STIMULATING THE INTEREST OF LAND-USE ENTITIES IN THE MODERN MARKET ECONOMY

*Zhuikov V.I., Doctor of Economics, Chief Researcher, Federal Research Center
for Agrarian Economics and Social Development of Rural Territories – All-
Russian Research Institute of Agricultural Economics, Moscow, Russia*

Abstract. The purpose of the article is to study the redistribution of ownership of agricultural land in the context of the reformulation of various forms of land rent to stimulate land-use entities in the modern land market. It is shown that the essence of rental relations in a modern market economy lies in the economic and legal field based on constructive relationships and economic interests of the landowner, the farmer (hired worker) and the tenant of the land plot, representing a certain legal form in which land ownership is economically realized and generates income. It is concluded that the transformation of the economic system of land ownership and land use has led to the fact that in the structure of income from land ownership, the rental component of household income is ignored and only the legal consolidation of land ownership leads to stimulating the interest of land users in the modern market economy. In a market economy, land rent is received by the landowner from the provision of land plots for temporary use, which are used by land users to generate income from economic activities on this land. Being formed from the gross value added created by each land-user entity, income as payments for land resources to their owner gives the expediency of economic interest in the actions of participants in relations on the land market. This process is based on contractual relations, where the price is a prerequisite for them, which, in turn, ensures a close relationship between land rent and the value of the land plot.

Keywords: land relations, land rent, property, lease, land use entities, economic interest, rental payments.

JEL classification: Q15, O13, R14.

Для цитирования: Жуйков В.И. Рентные отношения как часть системы стимулирования интереса субъектов - землепользователей в современной рыночной экономике // Прогрессивная экономика. 2025. № 1. С. 45–57. DOI: 10.54861/27131211_2025_1_45.

Статья поступила в редакцию: 13.01.2025 г. Одобрена после рецензирования: 21.01.2025 г. Принята к публикации: 22.01.2025 г.

For citation: Zhuikov V.I. Rental relations as part of the system of stimulating the interest of land-use entities in the modern market economy // Progressive Economy. 2025. No. 1. pp. 45–57. DOI: 10.54861/27131211_2025_1_45.

The article was submitted to the editorial office: 13/01/2025. Approved after review: 21/01/2025. Accepted for publication: 22/01/2025.

Введение

Земельная рента является категорией воспроизводственной, проявляющейся на всех уровнях хозяйственной деятельности, тем не менее в современной экономике основной ее источник рентных доходов следует связывать не столько с производством, сколько от видов собственности на землю. Для устойчивого характера ренториентированного поведения в субъектах Северо-Кавказского экономического района (Далее – СКЭР) с региональными различиями экономического развития важно понять сущность земельной ренты и определить рациональные формы рентных отношений, как части системы стимулирования интереса субъектов - землепользователей. Сущность земельной ренты, экономического развития регионов выражается в характере земельной собственности (сложившихся форм собственности на землю и типов хозяйствования), от которой зависит сам факт существования земельной ренты. В связи с этим вполне логично вернуться к марксистской аргументации существования абсолютной 2 земельной ренты, источником которой является монополия частной собственности на землю, а причиной – монополия на землю как на объект хозяйства и существование такой ренты является эксплуатация наемного труда. Все остальные условия с (техническое и органическое строение капитала, не эластичность предложения земли, различия в ее плодородии и местоположении и проч.) могут и должны рассматриваться уже в контексте анализа дифференциальной ренты. Попытки выделения разных вариантов самой абсолютной земельной (природной) ренты [8] остаются пока слабо аргументированными, в условиях современности.

Аспекты анализа рентных проблем на региональном уровне изучались в субъектах Северо-Кавказского экономического района, где наблюдается нарушение земель разработками нефти и газа и деградация земельных угодий (засоление и дефляция почв). Рентными проблемами в России занимались и занимаются ученые: Н.Д. Кондратьев, который писал в 1917 году, «...что вся земля – государственная, частновладельческая и прочая – должна быть признана общенародным достоянием и должна поступать в трудовое пользование народа»; В. Дементьев «...предопределял основой отношений, является рентное поведение субъектов»; В. Мещеров выделяет сам процесс образования разных форм и видов ренты; В. Рязанов анализирует особенности рентной модели для экономики России, используя вариант аграрной индустриализации; А. Аузан подчеркивает, что необходимо проводить институциональные реформы для повышения экономического интереса хозяйствующих субъектов и нужно уходить от существующих рентных институтов и другие.

Таким образом, целью работы является изучение перераспределения собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в условиях реформирования различных форм земельной ренты для стимулирования субъектов - землепользователей в современном рынке земли. Для реализации цели, необходимо определить следующее:

- описать формы земельной ренты, как стимулирующий фактор земельных отношений в сельском хозяйстве;
- обосновать пути рентообразующего воздействия на системы земледелия и производства для повышения интереса хозяйствующих субъектов - землепользования.

В итоге важно провести в экономике сельского хозяйства замещение традиционных государственных институтов управления земельными ресурсами аграрными цифровыми экосистемами.

Материалы и методы

Наличие и рациональное использование земельных ресурсов – это хороший способ развития экономики сельского хозяйства, с помощью которых будет развиваться Северо-Кавказский экономический регион в дальнейшем, но камнем преткновения становятся рентные отношения, не имеющие достаточно сильный институт в стране. Это очень сильно предсказывается факторами, которые связаны с этими ресурсами, дающими некую ренту: во-первых, продуктивный, созидательный фактор, приносящий максимальную стимулирующую ренту; во-вторых, фактор наличия такой ренты, не имеющей достаточный уровень защиты участников отношений, и он приводит к тому, что подрываются стимулы их совершенствования.

Рентные отношения в современной рыночной экономике рассмотрены с помощью следующих методов: диалектический, формально-логический, структурно-функциональный и статистическими принципами анализа, а также использовался метод графического анализа.

Преобразование собственности на землю приводит к возникновению проблем, которые связаны с урегулированием отношений между субъектами долевой собственности - переход прав от граждан к юридическим лицам, а также к муниципальным образованиям (невысвобождаемые доли). Таким образом отношения собственности претерпели весьма существенную трансформацию, но продолжается негативный процесс перехода земель от мелких землевладельцев к различным крупным аграрным холдингам.

Результаты и обсуждение

Переход от экспортно-сырьевой к инновационной, высокотехнологичной экономике сельского хозяйства в качестве стратегической цели его развития требует первоначально решить проблемы трансформации рентно-сырьевой модели экономики. Изменение социально-экономического процесса нуждается в принятии мер по модернизации аграрной экономики, чтобы «обеспечить ее структурный разворот с переориентацией на производство высокотехнологичной продукции» [4]. Обновление инфраструктурно-производственного потенциала села медленно происходит на новой основе, но направит впоследствии основные преобразования экономических рентных взаимоотношений в современной рыночной экономике за счет повышения интереса субъектов – землепользователей и сокращения издержек.

Таблица 1

Площади земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду физическим и юридическим лицам, в субъектах Северо-Кавказского экономического района (на 01.01.2022)

Субъекты	Площади земельных участков с/х назначения, предоставленные в аренду, тыс. га	В том числе:			
		Физ. лицам	% к общей площади	Юр. лицам	% к общей площади
РФ	136 370,203	25274,788	18,5	111095,415	81,5
Республика Адыгея	н/д	н/д	-	н/д	-
Краснодарский край	186,949	28,069	15,1	158,88	84,9
Ростовская область	293,178	41,661	14,2	251,517	85,8
Республика Дагестан	1,459	0	-	1,459	100
Республика Ингушетия	н/д	н/д	-	н/д	-
Кабардино-Балкарская Республика	304,648	121,049	39,7	183,59	60,3
Карачаево-Черкесская Республика	н/д	н/д	-	н/д	-
Республика Северная Осетия – Алания	441,795	0	-	441,795	100
Чеченская Республика	53,659	52,894	98,6	0,765	1,4
Ставропольский край	73,752	73,752	100	0	-

Источник: подготовлено автором по материалам [3]

Доля собственных земель юридических лиц небольшая. Аренда земли, принадлежащей государству, составляет 60%, в субъектах СКЭР (таблица 1). Основной причиной такой тенденции заключается для физических лиц (граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств), в недостаточности финансовых и материальных ресурсов, также мотивированных стимулов, необходимых для ведения рентабельного сельскохозяйственного производства. Отрицательным моментом сохранения плодородия и рационального использования земельных угодий является краткосрочная аренда земельных участков, что приводит к истощительному землепользованию. Данный фактор приводит к зарастанию участков древесно-кустарниковой растительностью. Для более полной детализации наличия площадей земельных участков, предоставленных в аренду в субъектах СКЭР России, рассмотрим диаграмму (рис.1).

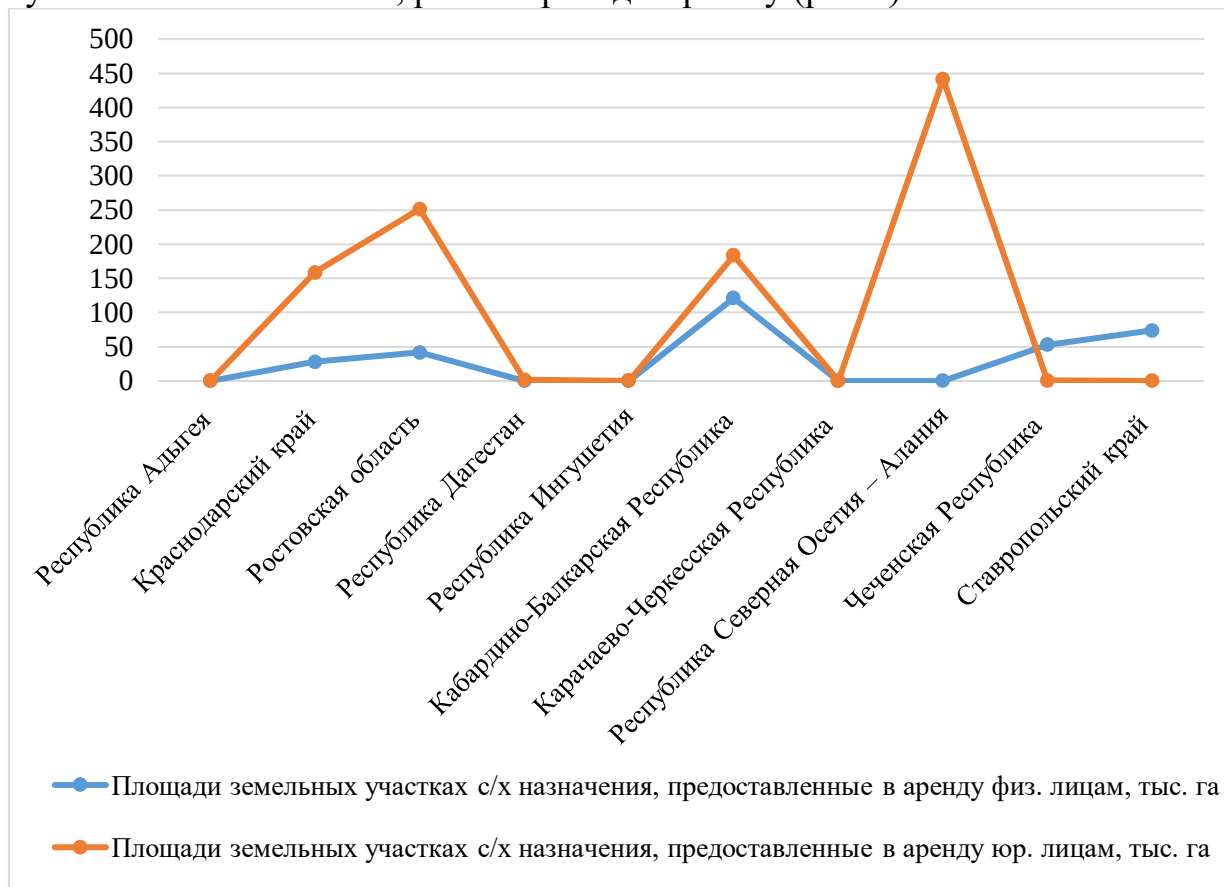


Рис. 1. Распределение площадей земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду гражданам и юридическим лицам, в СКЭР России

Источник: составлено автором по данным [3]

Линии трендов величин площадей земельных участков сельскохозяйственного назначения (рис.1), предоставленных в аренду, демонстрируют преобладающее значение юридических лиц как основных арендаторов. К изменению показателей аренды юридическими лицами

привели факты выкупа юридическими лицами земельных участков у граждан, то есть состоялось фактическое перераспределение земель между группами собственников. Это приводит к росту латифундий, а государство способствует этому, предоставляя крупнейшим аграрным холдингам значительные государственные субсидии.

Рассмотрим земельную ренту, которую получают при предоставлении в аренду земельных участков и что влияет на отличие рентной платы от прибыли. Собственников земельных участков, имеющих право на получение соответствующей части созданного дохода и регулирующие факторы, рассмотрим в следующем порядке:

1. Государство как собственник арендованных земельных участков и его рентообразовательные факторы

Государство как собственник арендованных земельных участков имеет право на получение созданного дохода (получение арендной платы), которую арендаторы (субъекты – землепользователи) платят за использование земли, это регулируется статьёй 22 Земельного кодекса [1]. В соответствии с размером корректирующего коэффициента (КК), арендная плата может составлять определённый процент от кадастровой стоимости участка.

Рента как стимулирующий фактор земельных отношений является экономической формой повышения экономического интереса собственников земли, играет важную роль при ценообразовании, принимает участие в формировании цены на землю. Земельная рента – цена за использование земель, которая должна быть обусловлена соответствующими нормативными документами, которые обеспечивают институциональные интересы граждан и юридических лиц, владеющих главным средством сельскохозяйственного производства.

Дифференциальная рента – доход, полученный в результате использования ресурсов более высокой производительности в ситуации распределения этих ресурсов по плодородию и местоположению. В ходе рассмотрения этого вида ренты становится ясно, что она не образуется на землях низкого качества. Но землевладелец также может сдать её в аренду и получить за это абсолютную ренту – это добавочная прибыль, которая образуется на всех участках земли, и которая присваивается земельным собственником. Что касается монопольной ренты, то в экономике она используется для анализа уровня цен земель редкого качества и исчисляется разницей между монопольной и индивидуальной ценой производства. Рентные отношения осуществляются на основании положений главы 33 ГК РФ, которые определяют нюансы обременения рентой земли. Рента и рентные отношения имеют различное практическое применение, так как имеются разные условия формирования различных форм ренты, и они являются основой для формирования уровня цены на арендную плату (таблица 2).

Таблица 2

Условия формирования различных форм ренты

Форма ренты	Условие формирования
Абсолютная	Право собственности на землю
Дифференциальная I	Различие участков по плодородию и местоположению
Дифференциальная II	Различная эффективность дополнительных затрат на одних и тех же участках
Монопольная	Земли исключительного качества и ограниченного наличия

Источник: составлено автором по данным [1]

Условия формирования различных форм ренты имеют разные характеристики и, следовательно, могут быть как положительным, так и отрицательным явлением в экономике сельского хозяйства (таблица 2). Таким образом, рента способствует развитию экономики, или она приводит к неэффективному использованию земельных угодий [11]. Функционирование экономики сельского хозяйства в рамках существующего рентоориентированного поведения участников рынка земли связано с получением выгоды путём узурпации прав на распоряжение земельными угодьями и манипулированием земельным законодательством. Крупный агробизнес не стал классом эффективных собственников, так как ориентирован на монополизацию земель сельскохозяйственного назначения для следующей перепродажи ее с выгодой и за частую зарубежным инвесторам [12].

Одним из самых распространенных экономических правил в формировании цены выступает «капитализация ренты», а точнее дисконтированная стоимость дохода [5]. Для государства арендная плата за землю является земельной рентой, размер которой влияет положительно или отрицательно на экономические интересы субъекта – землепользователя.

Ориентация инновационной, высокотехнологичной экономики сельского хозяйства, при наличии проблем в сфере земельных отношений, требует проведения анализа региональных особенностей системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования и выявить факторы, влияющие на образование земельной ренты. Роль рентообразующих факторов, заключается в результатах рентной оценки земельных участков, переданных в аренду земель. Федеральный уровень не всегда учитывает региональные интересы, поскольку несовершенство экономических оценок порождает противоречивость интересов государства и регионов, и как следствие на экономические интересы хозяйствующих субъектов. При изучении этих факторов, влияющих на эффективность и «рентоносность» использования региональных земельных ресурсов, следует рассматривать все имеющие факторы.

Внутренние рентообразующие факторы обусловлены уникальностью наличия земельных ресурсов в регионах, так как они объективно ограничены

и всегда территориально локализованы. К рентообразующим факторам внешней среды, влияющим на процесс рентообразования и на стоимостную величину земельных участков, относятся:

- состояние рынка земли и конъюнктура спроса на земельные участки;
- наличие конкурентности и экономического интереса со стороны субъектов - землепользователей;
- наличие земли в региональных фондах перераспределения.

Внутренние факторы обусловлены закономерностями развития экономики сельского хозяйства и конъюнктурой земельного рынка, которые проявляются как результат процесса влияния внешних факторов. В развитой рыночной экономике эти факторы учитываются благодаря использованию такого инструмента перераспределения доходов, как рента. Необходимость создания равных конкурентных возможностей для субъектов – землепользователей вызвана потребностью обеспечить устойчивый процесс воспроизводства, что приводит к целесообразности обратиться к существу и функциям ренты для ее стоимостного определения [6].

2. Эффективность использования арендованных земельных участков, находящихся в частной собственности граждан и юридических лиц

Экономическая рента трансформируется в капиталистическую земельную ренту, которая в виде цены уплачивается арендатору – собственнику земли. Субъект – землепользователь арендует участок земли и ведет капиталистическое хозяйство, применяя наемный труд. При этом созданная наемным трудом прибавочная стоимость состоит из двух частей: первая – образует прибыль арендатора, и вторая – цена, которая уплачивается собственнику, то есть становится формой реализации интереса частной собственности.

Рента и арендная плата как понятия не тождественны, хотя по количеству они совпадают при условии, если на арендуемой земле нет капиталовложений на производственные объекты. В итоге рента формально сливается со ссудным процентом и проявляется как доход на вложенный капитал. Так выражается капитализация земельной ренты. Приобретение земли обеспечивает получение ренты в виде ссуды, приносящей процент. Рента дает право ведения хозяйственной деятельности субъекту – землепользователю и становится абсолютной земельной рентой, независимо от плодородия и местоположения. Таким образом, собственники земельных участков получают абсолютную ренту, независимую от плодородия и местоположения, которую необходимо уплатить арендатору.

Арендная плата за пользование сельскохозяйственными угодьями носят единичный характер и существенно варьируют в зависимости от цен на сельскохозяйственную продукцию, положенных в основу оценки. Таким образом, рынок земли должен стимулировать интерес участников предпринимательской деятельности и ускорить переход земли к эффективным собственникам, что обуславливается соотношением спроса и предложения и, как следствие: во-первых, это увеличит продукцию, производимую на

земельных участках, во-вторых, земля как средство производства принесет доход. Воздействие посредством инструментов бюджетной, инвестиционной, ценовой, налоговой, кредитной и социально-экономической политики государства будет способствовать эффективному использованию земли, также приведет к повышению экономического интереса при оптимизации сделок в сфере земельного оборота.

Суть экономической составляющей системы землевладения и землепользования заключается в достижении сбалансированных земельных платежей, под которыми понимаются платежи в виде налогов и размера земельной ренты. Земельный налог обязан стимулировать повышение плодородия почв, с помощью рентных регуляторов, так как действующая система изъятия земельной ренты неэффективна. Кроме того, система земельных платежей экономически и социально не сбалансирована, платежи за сельскохозяйственные земли являются заниженными, а предоставляемые льготы не носят стимулирующего характера. Государству необходимо повысить степень эффективности фискальной составляющей земельной ренты, для экономического интереса всех субъектов землепользования [7].

3. Факторы системности роста величины ренты в современной экономике сельского хозяйства субъектов СКЭР России

Экономическое поведение землевладельцев и землепользователей должно ориентироваться на получение максимального результата при использовании земли, во-первых, для получения рентного дохода собственником земли и во-вторых, в части дохода от ее применения, которая идет непосредственно арендатору. Одним из главных мотивов роста величины земельной ренты является выход из узконаправленного подхода, игнорирующего экономические, социальные, политические и прочие аспекты развития экономики, в субъектах СКЭР России. Такой подход позволит модифицировать категорию «рента» к требованиям современности как высокопроизводительную категорию, которая присутствует на всех этапах производства хозяйствующих субъектов и в тоже время не следует преобразовывать ее внутреннюю сущность [9]. Факторы, способствующие системному росту величины ренты, содержат в себе следующее:

- научно-технический прогресс, который приводит к структурно-динамическим изменениям системы землепользования и косвенно воздействует на механизм рентных отношений;
- рост спроса на землю, когда государство стимулирует экономическую и инвестиционную активность землевладельцев и землепользователей, влияет на величину ренты;
- усиление конкурентного преимущества хозяйствующих субъектов - землепользователей для дифференциации отдачи экономических факторов, повышающих величину ренты.

Современная система рентных отношений должна рентоориентировать землевладельцев и землепользователей, с помощью экономических регуляторов мотивированных стимулов, учитывающих региональные

особенности землепользования субъектов СКЭР России [10]. Мотивация роста величины ренты включает в себя:

- использование земли, с учетом преимущества географического местоположения конкретного региона и существующих природно-климатических условий;
- современная структура сельскохозяйственного производства, вызванная совершенствованием системы землепользования;
- высокодоходные сельскохозяйственные культуры с применением новой техники и современных аграрных технологий;
- применение мотивированных стимулов повышения экономического интереса хозяйствующих субъектов;
- снижение издержек производства продукции растениеводства на основании дифференциации дохода между собственником земли и арендатором;
- увеличение объемов продукции растениеводства, на которую высокий спрос на внутреннем и внешних рынках продовольствия;
- доступ на рынок инвестиций, где имеется возможность получать длинные низкопроцентные кредиты под гарантию государства.

Мотивированные стимулы положительного характера для роста величины ренты базируются: на внутренней мотивации, содержащей человеческий фактор его интересов в предпринимательской деятельности и внешней мотивации, основанной на стимулирующих факторах, личностного характера собственника земли и арендатора.

Таким образом, земельная рента выражает объективное разнообразие мотивации и стимулирования экономических и институциональных интересов граждан и юридических лиц, и становится цементирующим эффектом рационального использования земли, благодаря механизму, в основе которого изменяются его размеры во времени с постоянным относительным ростом.

В условиях, когда мотивация и стимулирование, не приводит к соблюдению взаимных интересов собственника земли и арендатора, то усиливается их неравновесие и превращается в фактор торможения, которое должно регулироваться государством. Наиболее эффективный вариант мотивации заключается в максимизации дохода участников земельного рынка в сторону центробежной тенденции развития инновационных технологий и снижения издержек производства. Такой подход позволяет сосредоточиться на социально-экономическом развитии сельской территории, на которой в наибольшей степени реализованы мотивированные стимулы для роста величины ренты и форсированы рентные отношения внутри субъектов СКЭР России. Анализ ряда ключевых детерминант и динамических характеристик развития рентных отношений позволяет дать оценку возможности роста величины ренты, учитывающей негативные последствия экономической ситуации, в рассматриваемых регионах.

Закключение

Собственник земли вместе с землей приобретает и право на присвоение ренты, так же земля одновременно является объектом хозяйственного использования и рентным источником получения дохода. Трансформация экономической системы землевладения и землепользования привела к тому, что в структуре доходов от собственности земли, игнорируется рентная составляющая доходов населения и только юридическое закрепление земельной собственности, приводит к стимулированию интереса субъектов – землепользователей в современной рыночной экономике. Существуют законодательные ограничения оборота земель и кроме того, имеются негативные факторы: непрозрачность финансовых отношений между землевладельцами и землепользователями; значительная часть земельных долей передана в аренду без фиксирования рентных платежей, с привязкой их к результатам деятельности землепользователя; рентные выплаты, которые получают частные землевладельцы, зачастую осуществляются в натуральной форме.

Земельная рента в рыночной экономике К. Марксом представлена как особый вид отношений, изложенная в третьем томе «Капитала». В современном обществе оправдан его такой подход и последовательность его изучения: земельная собственность, ее экономическая реализация в земельной ренте, рациональное соотношение арендной платы и земельной ренты, прибавочный продукт и рента, факторы роста величины ренты.

В итоге адептами формационного подхода предопределено следующее:

- современная тенденция в рентных отношениях приводит к формации, где происходит отделение земельной собственности от капитала и труда, то есть превращение всякой земельной собственности к капиталистическому способу производства;
- земельная рента как нормальная форма прибавочной стоимости, но не следует допускать смещение формы проявления, то есть прибыли, с внутренней сущностью – прибавочной стоимостью;
- не допускать большую концентрацию площадей в руках крупных землевладельцев, что приводит их к монопольному усилению на рынке земли, за счет сокращения мелких землепользователей;
- земельная собственность образует новый общественный класс в России, живущих соответственно на земельную ренту, и он живет, используя рабочую силу, свой капитал и свою земельную собственность.

Социально-экономическая основа эффективной системы землепользования должна быть основана на структуре, где главенствующим звеном должно быть государство в лице его уполномоченных органов, которые обеспечивают единообразные императивные требования по использованию земли и льготный режим рентообразующего мотиватора доступа субъектов – землепользования, к земельным участкам. Полученные рентные платежи, необходимо направлять на поддержку сельскохозяйственных производителей.

Литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. URL: <https://docs.cntd.ru/document/744100004>.
2. Правительство Российской Федерации Постановление от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. URL: <https://docs.cntd.ru/document/902167013>.
3. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2021 году. М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2022. 356 с.
4. Рязанов В.Н. От рентной экономики к новой индустриализации России // Экономист. 2011. № 8. С. 15–20.
5. Левов А.А., Кухтин П.В. Система государственного регулирования платного землепользования как фактор управления земельно-имущественным комплексом в городах и регионах // Инновационное развитие экономики: предпринимательство, образование, наука. Минск. 2013. С. 218–221.
6. Голованова П.Н., Пугачева А.А. Рентообразующие факторы и эффективность природопользования на внутреннем рынке // Известия ТГУ. Науки о земле. 2012. № 1. С. 196–202.
7. Щипанов Э.Ю. /Земельная рента в современной системе распределения доходов // Экономический вестник Ростовского государственного университета. 2008. № 1 (3). С. 10–16.
8. Маркс К. Капитал: критика политической экономии. Том III. М.: ООО «Издательство АСТ», 2001. 1883 с.
9. Даниленко Л. Социогуманитарный фон и факторы модернизационных процессов и создания новой экономики в России: Монография. М.: ИНФРА-М, 2013. 160 с.
10. Жуйков В.И. Стратегические направления повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования на сельских территориях Северо-Кавказского экономического района // Прогрессивная экономика. 2024. № 6. С. 57–73.
11. Экономическая рента. URL: <https://suvorov.legal/renta/?ysclid=m2bhtbkjrb123955125>.
12. Дементьев В. Система власти и рентное поведение в переходной экономике. URL: <http://www.sustainable-cities-net.org.ua/publicationshow.php?id=186>.