

Международный научно-исследовательский журнал

«Прогрессивная экономика»

№ 3 / 2025 https://progressive-economy.ru/vypusk_1/ekonomicheskaya-ustojchivost-stroitelnyh-predpriyatij-dalnego-vostoka-v-usloviyah-sankcionnyh-ogranichenij/

Научная статья / Original article

Шифр научной специальности ВАК: 5.2.3

УДК 332.1

DOI: 10.54861/27131211_2025_3_72



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА В УСЛОВИЯХ САНКЦИОННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

*Покотилов Е.В., аспирант, Дальневосточный институт управления –
филиал РАНХиГС, г. Хабаровск, Россия*

Аннотация. В статье выполнен анализ факторов, влияющих на экономическую устойчивость строительных предприятий Дальневосточного федерального округа в условиях санкционных ограничений. Актуальность исследуемой научной проблемы обусловлена высокой значимостью строительной отрасли в контексте социально-экономического развития Дальневосточного региона. В статье систематизированы факторы нестабильности, которые прослеживаются в увеличении стоимости строительных материалов, неравномерном спросе на жильё, высокой степени зависимости от федеральных программ и субсидий, а также снижении темпов реализации крупных инфраструктурных проектов. Данные факторы оказывают негативное влияние на экономическую устойчивость строительных предприятий. При этом в отрасли выявлены и факторы, стабилизирующие экономическое развитие, среди которых выделяются: высокая доля государственного заказа и инвестиций, активное развитие сектора жилищного строительства и развитие локального рынка строительных материалов. Показано, что влияние санкций на строительный сектор Дальневосточного федерального округа менее значимо, чем в других регионах страны. Формирующиеся в дальневосточной отрасли тенденции указывают на необходимость диверсификации строительного рынка, стимулирования частных инвестиций и дальнейшего развития локального производства строительных ресурсов для обеспечения экономической устойчивости строительных организаций и достижения состояния устойчивого развития строительной отрасли Дальневосточного федерального округа в целом.

Ключевые слова: строительная отрасль, экономическая устойчивость, устойчивое развитие, Дальний Восток.

ECONOMIC STABILITY OF THE CONSTRUCTION ENTERPRISES OF THE FAR EAST IN THE CONTEXT OF SANCTIONS RESTRICTIONS

*Pokotilov E.V., Postgraduate Student, Far Eastern Institute of Management –
branch of RANEPА, Khabarovsk, Russia*

Abstract. The purpose of the article is to analyze the factors affecting the economic stability of construction enterprises in the Far Eastern Federal District under the conditions of sanctions restrictions. The relevance of the scientific problem under study is due to the high importance of the construction industry in the context of the socio-economic development of the Far Eastern region. The article systematizes the factors of instability that can be traced to an increase in the cost of building materials, uneven demand for housing, a high degree of dependence on federal programs and subsidies, as well as a decrease in the pace of implementation of large infrastructure projects. These factors have a negative impact on the economic sustainability of construction companies. It is concluded that stabilizing factors remain in the industry under study, including a high share of government orders and investments, the active development of the housing construction sector and the development of the local building materials market. It is concluded that the impact of sanctions on the construction sector of the Far Eastern Federal District is less pronounced than in other parts of the country. However, current trends indicate the need to diversify the construction market, stimulate private investment and further develop local production of construction resources to ensure the economic sustainability of construction organizations and achieve a state of sustainable development of the construction industry in the Far East.

Keywords: construction industry, economic sustainability, sustainable development, Far East, Far Eastern Federal District.

JEL classification: R11, O47, Q56.

Для цитирования: Покотиллов Е.В. Экономическая устойчивость строительных предприятий Дальнего востока в условиях санкционных ограничений // Прогрессивная экономика. 2025. № 3. С. 72–82. DOI: 10.54861/27131211_2025_3_72.

Статья поступила в редакцию: 13.03.2025 г. Одобрена после рецензирования: 19.03.2025 г. Принята к публикации: 20.03.2025 г.

For citation: Pokotilov E.V. Economic stability of the construction enterprises of the Far East in the context of sanctions restrictions // Progressive Economy. 2025. No. 3. pp. 72–82. DOI: 10.54861/27131211_2025_3_72.

The article was submitted to the editorial office: 13/03/2025. Approved after review: 19/03/2025. Accepted for publication: 20/03/2025.

Введение

Строительная отрасль Дальневосточного федерального округа (ДФО), объединяющая предприятия, занимающиеся деятельностью по новому строительству или реконструкции, играет ключевую роль в социально-экономическом развитии региона, участвуя в обеспечении населения жильем, развитии транспортной и энергетической инфраструктуры, а также ввиду создания значительного числа рабочих мест. В 2024 году в развитии строительной отрасли наблюдаются признаки нестабильности, которые выражаются в расхождении динамики стоимостных и физических объемов строительства. С одной стороны, объем ввода жилых помещений на 15 процентных пунктов превысил общероссийские показатели и достиг 2,3 млн м², а с другой, – индекс физического объема строительных работ в 2024 году оказался на 1% ниже, чем в 2023 году [5]. Рост строительной продукции обусловлен не увеличением реального производства, а удорожанием строительных материалов, рабочей силы и других затрат. Данная тенденция создает риски для отрасли, поскольку свидетельствует о снижении доступности строительства, а также возможных трудностях в реализации долгосрочных проектов.

Дополнительным фактором, влияющим на устойчивость строительного сектора, является специфика экономических циклов региона. Кризисные явления, вызванные санкционными ограничениями и макроэкономической нестабильностью, доходят до экономики ДФО с определенным запозданием, что связано с длительностью реализации инфраструктурных проектов, отложенным эффектом государственных программ поддержки (таких как «Дальневосточная ипотека»), а также структурными особенностями регионального строительного рынка [1; 2]. Однако данный лаг не означает иммунитета к кризисным процессам – напротив, он может привести к неожиданным проблемам в отрасли по мере исчерпания компенсирующих факторов. Таким образом, в условиях санкционного давления, роста себестоимости строительства и вероятного ослабления инвестиционной активности, обеспечение экономической устойчивости строительных предприятий ДФО становится критически важной задачей.

Обзор литературы

Состояние строительной отрасли в условиях санкционных ограничений активно изучается в научном сообществе. Согласно результатам анализа, представленным в статьях Д.С. Григорьева, А.Е. Кротова и А.Г. Швейделя, ключевыми проблемами строительного сектора в условиях санкций стали: дефицит квалифицированных кадров, сложности с поставками импортного оборудования и материалов, а также рост себестоимости строительства. Несмотря на то, что значительная часть строительных материалов производится внутри страны, нарастить объемы собственного производства в сегменте сложных инженерных систем и строительного оборудования для достижения состояния самообеспеченности отрасли на данный момент не представляется возможным [7]. Санкции значительно повлияли на

ценообразование в отрасли: рост стоимости материалов не привел к значительному улучшению их качества, а снижение маржи застройщиков потребовало поиска способов оптимизации расходов, иногда за счет ухудшения характеристик конечного продукта [4]. Кроме того, введенные санкции затруднили обслуживание и ремонт ранее закупленного иностранного оборудования, что стало дополнительным фактором риска для отрасли. Высокая степень зависимости от зарубежных поставок сохраняется как вследствие нехватки отечественных аналогов в сфере передовых технологий, так и благодаря возможности закупать западное оборудование через механизмы параллельного импорта. Однако такие поставки способствуют росту инфляции, что отражается на расходах строительных компаний, делая их особенно чувствительными к изменениям цен [8].

Тем не менее, исследования показывают, что санкции также стимулировали процессы импортозамещения в сегментах производства строительных материалов, техники и технологий, что позволило частично компенсировать утраченные поставки западных товаров [4; 9]. В последние годы наблюдается значительное снижение доли импорта в строительной индустрии, особенно в массовом жилищном строительстве, где вес импортных стройматериалов сократился с 20% в 2018 году до 4% в 2022 году. В сегменте премиального жилья и промышленного строительства данный показатель также уменьшился, но остается выше – 30-40% и 20-30% соответственно [9].

Одним из главных факторов, способствующих импортозамещению, стало государственное регулирование и меры поддержки, которые позволили ускорить процесс вывода отечественных стройматериалов на рынок за счет упрощенной сертификации и отказа от длительных процедур согласования. Кроме того, была предоставлена возможность застройщикам оперативно вносить изменения в проектную документацию, заменяя недоступные импортные материалы на российские аналоги [11]. Однако наряду с успехами существуют и значительные проблемы. В частности, сохраняется дефицит оборудования и технологических решений, ранее импортируемых из стран Запада, что в значительной мере сдерживает темпы производственной модернизации. Таким образом, долгосрочное развитие сектора требует стратегического переосмысления механизмов адаптации к новым условиям.

Материалы и методы

Методологическую основу исследования составляют анализ и систематизация информации. Материалами исследования выступают отчеты о состоянии строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (ДФО). Данные рис. 1 отражают динамику объемов строительных работ в Дальневосточном федеральном округе за первое полугодие 2018–2024 годов (левая размерная шкала), а также индекс физического объема строительных работ, который показывает темпы роста или снижения в сравнении с предыдущим годом (правая шкала). Объем выполненных строительных работ характеризуется общим восходящим трендом: с 245 млрд рублей в 2018 году до 601 млрд рублей в 2024 году, что соответствует увеличению более чем в 2,4

раза. Особенно значительный рост наблюдается в 2022–2023 годах, что можно связать с активизацией крупных инфраструктурных проектов в регионе.

Однако индекс физического объема строительных работ, отражающий реальный рост в процентном соотношении к предыдущему году, характеризуется нестабильной динамикой. Наиболее высокий рост зафиксирован в 2019 году (125%), а самое значительное сокращение произошло в 2020 году (87%), что было обусловлено спадом экономической активности в период пандемии. В 2021–2023 годах наблюдается восстановление отрасли, причем в 2023 году индекс достиг 122%, свидетельствуя о значительном увеличении темпов работ. Однако в 2024 году зафиксировано снижение индекса до 99%, что указывает на незначительное сокращение физических объемов строительства по сравнению с 2023 годом, несмотря на продолжающийся рост стоимости выполненных работ. Наблюдаемая динамика в значительной мере объясняется инфляционными процессами, удорожанием строительных материалов и переориентацией отрасли на капиталоемкие проекты.



Рис. 1. Динамика объемов строительных работ в Дальневосточном федеральном округе по полугодиям

Источник: составлено автором по данным [5]

Таким образом, можно констатировать, что строительная отрасль ДФО в анализируемый период развивалась достаточно активно, но в 2024 году столкнулась с первым за долгое время замедлением темпов роста физического объема строительных работ.

Данные рис. 2 отражают территориальную структуру объемов строительных работ по регионам Дальневосточного федерального округа. Основной вклад в объем выполненных работ внесли четыре региона, на которые приходится более 70% строительства. Так, Республика Саха (Якутия)

обеспечила 24% общего объема выполненных строительных работ благодаря реализации инфраструктурных проектов на магистральном газопроводе «Сила Сибири» и развитию Эльгинского и Нерюнгринского угольных месторождений. В Амурской области (20%) ключевыми объектами стали Амурский газоперерабатывающий и газохимический комплексы, а также космодром «Восточный». В Хабаровском крае (17%) активное строительство велось на Малмыжском горно-обогатительном комбинате, частной Тихоокеанской железной дороге и других объектах. В Приморском крае (13%) основными проектами стали Находкинский завод минеральных удобрений, объекты судостроительного комплекса «Звезда» и развитие портовой инфраструктуры («Суходол», «Аврора», «Вера», ТЛЦ «Артем»).

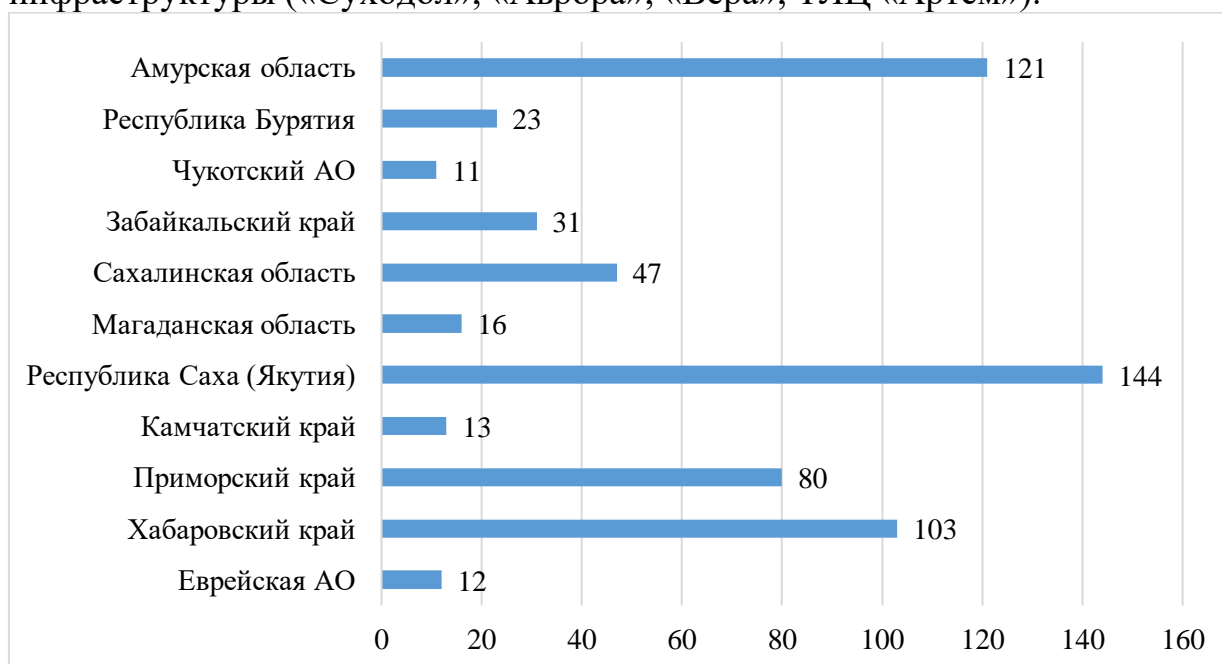


Рис. 2. Объем выполненных строительных работ в регионах ДФО в I полугодии 2024 года, млрд. руб.

Источник: составлено автором по данным [5]

Таким образом, строительная активность в ДФО сосредоточена преимущественно в регионах с высокими темпами промышленного развития, крупными инфраструктурными объектами и инвестиционной привлекательностью. При этом регионы с меньшей экономической активностью демонстрируют существенно более низкие объемы выполненных работ. Структура ввода помещений по видам зданий в ДФО соответствует общероссийской: основную долю – 85% составляют жилые здания, на нежилые объекты приходится 15% [5].

На рис. 3 показана динамика сектора жилищного строительства в Дальневосточном федеральном округе. Введенная общая площадь жилых помещений увеличилась с 0,8 млн м² в 2019–2020 годах до 2,3 млн м² в 2024 году, что более чем в 2,8 раза превышает показатели пятилетней давности. Темпы роста жилищного строительства в ДФО превышают среднероссийские. По итогам I полугодия 2024 года объем введенного жилья увеличился на 18%

к соответствующему периоду прошлого года (СППГ), в то время как в среднем по России этот показатель составил лишь 3%. Однако, на фоне положительной динамики ввода общей площади жилых помещений, наблюдается замедление темпов ввода жилья по сравнению с 2023 годом (117% против 137% годом ранее), что может быть объяснено исчерпанием эффекта от программ льготного ипотечного кредитования, удорожанием строительных материалов и снижением темпов запуска новых проектов.



Рис. 3. Динамика ввода общей площади жилых помещений в ДФО

Источник: составлено автором по данным [5]

Положительная динамика жилищного строительства поддерживается программами комплексной застройки территорий, а также государственными инициативами, такими как «Дальневосточная и Арктическая ипотека» и программа расселения аварийного жилья. В результате действия названных государственных инициатив, ДФО удавалось долгое время занимать лидирующие позиции среди федеральных округов, однако в 2024 году округ опустился с 1 на 2 место по объемам ввода жилья. Общий объем введенного жилья в ДФО составил 2,3 млн кв. м или 4% от общего показателя по стране. Тем не менее, для поддержания высоких темпов роста в будущем могут потребоваться дополнительные меры стимулирования отрасли, включая улучшение инвестиционного климата, развитие инфраструктуры и совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства.

Представленные на рис. 1–3 статистические данные указывают на существенные объемы выполненных строительных работ и ввод в эксплуатацию значительных площадей жилых и нежилых объектов, что подтверждает ключевую роль отрасли в экономическом развитии макрорегиона, обеспечении занятости, инвестиционной активности и роста связанных секторов экономики. В то же время динамика показателей свидетельствует о зарождающихся кризисных явлениях в строительной сфере. Несмотря на продолжающийся рост объема введенного жилья, наблюдается

замедление темпов строительства по сравнению с предыдущими годами и снижение индекса физического объема строительных работ.

Результаты и обсуждение

Рассмотрим основные факторы, влияющие на состояние строительных предприятий, разделяя их на источники нестабильности и стабилизирующие факторы. Одним из существенных факторов, оказывающих влияние на экономическую устойчивость строительных предприятий, является стоимость строительных материалов. По данным отчетов, стоимость строительных материалов в Дальневосточном федеральном округе (ДФО) значительно превышает среднероссийские показатели из-за логистических издержек и ограниченной локальной производственной базы. В некоторых регионах удорожание может достигать 30–50% по сравнению с центральной частью России, что особенно критично для крупных инфраструктурных объектов и жилого строительства. Рост цен на металлопродукцию, цемент, стекло и другие материалы ведет к увеличению себестоимости строительства и снижению маржинальности строительных компаний [5].

Также строительная активность в ДФО во многом зависит от государственных и корпоративных инвестиций в мегапроекты, подобные проекту «Сила Сибири» или модернизации портов и транспортных узлов. Например, на 2025 год предусмотрено завершение работ по строительству трансграничной канатно-подвесной дороги через Амур, которая соединит российский город с китайским Хэйхэ [6]. При этом завершение крупномасштабных строительных объектов ведет к снижению объемов выполняемых работ и высвобождению ресурсов, что, в свою очередь, создает риски недогрузки мощностей и кадрового состава.

Также, несмотря на высокие темпы жилищного строительства, в отдельных регионах Дальневосточного федерального округа спрос на жильё стагнирует из-за оттока населения [10]. Несоответствие спроса и предложения также является существенным риском для строительной отрасли, который может оказать существенное негативное влияние на экономическую устойчивость как отдельных предприятий, так и отрасли в целом. Драйвером роста строительного рынка в настоящее время остается программа «Дальневосточная ипотека», однако ее механизмы начинают показывать признаки насыщения рынка [3].

Помимо факторов риска, негативно влияющих на экономическую устойчивость строительных предприятий в регионе, можно выделить и стабилизирующие факторы. Так, наибольшую долю строительных работ в ДФО обеспечивают крупные инфраструктурные проекты: уже упомянутый газопровод «Сила Сибири» в республике Саха, космодром «Восточный» в Амурской области, железнодорожная инфраструктура в Хабаровском крае, логистические центры в Приморском крае [5]. Активная государственная поддержка подобных проектов позволяет компенсировать снижение коммерческого спроса и замедления притока частных инвестиций. Драйверами роста по-прежнему остаются реализация социальных программ, а

также комплексная застройка территорий. Также в регионе отмечается рост локального производства цемента, металлоконструкций и других стройматериалов [1].

Основные факторы, влияющие на экономическую устойчивость строительных предприятий Дальнего Востока в условиях санкционных ограничений, могут быть сведены в следующие группы (рис. 4).



Рис. 4. Факторы, влияющие на экономическую устойчивость строительных предприятий Дальнего Востока

Источник: составлено автором

Таким образом, основные источники нестабильности связаны с высокими затратами на стройматериалы, завершением крупных инфраструктурных проектов, замедлением спроса на жилье и серьезной зависимостью от программ государственной поддержки. Стабилизирующими факторами выступают высокие темпы жилищного строительства в ряде регионов, значительный объем госзаказа, рост сегмента социальной инфраструктуры и локализация производства стройматериалов. Как следствие, для обеспечения устойчивости строительных предприятий в ДФО необходимы меры по диверсификации рынка, стимулированию частных инвестиций и развитию локального производства строительных ресурсов.

Заключение

Анализ факторов, влияющих на экономическую устойчивость строительных предприятий Дальневосточного федерального округа, показывает, что влияние санкционных ограничений в исследуемом регионе выражено менее остро, чем в других частях страны. Во-первых,

географическая удалённость Дальнего Востока от западных стран, являющихся инициаторами санкций, снижает их непосредственное влияние на строительный сектор региона. Строительные предприятия активно развивают деловые отношения с дружественными странами, такими как Китай, Индия и страны Юго-Восточной Азии, что позволяет обеспечивать поставки строительных материалов, оборудования и технологий, компенсируя сокращение импорта из западных стран. Во-вторых, значительную роль в обеспечении стабильности отрасли играет государственная поддержка. Программы инфраструктурного развития, государственные инвестиции в крупные проекты, а также специализированные инициативы, такие как «Дальневосточная ипотека» и меры по развитию локального производства строительных материалов, способствуют сохранению высокой деловой активности в отрасли.

Тем не менее, стабилизирующих факторы не могут полностью перекрыть влияние определённых рисков, присущих в настоящее время отрасли. Так, рост стоимости строительных материалов, логистические издержки и зависимость от федеральных программ продолжают оказывать влияние на экономическую устойчивость предприятий. Завершение крупных инфраструктурных проектов может привести к временному снижению строительной активности, если не будут заранее подготовлены к реализации новые программы строительства.

Резюмируя, отметим, что в целом строительная отрасль Дальнего Востока демонстрирует достаточно высокую степень устойчивости даже в условиях санкционного давления, но для дальнейшего развития требуется расширение механизмов привлечения частных инвестиций, углубление международного сотрудничества с партнёрами в Азиатско-Тихоокеанском регионе и стимулирование локального производства строительных ресурсов.

Литература

1. 2025 год изменит работу всей строительной отрасли Дальнего Востока. URL: <https://prim.rbc.ru/prim/freenews/6731a6e09a794715aa949427>.
2. Алексашин К.Ю. Оценка устойчивости развития регионов Дальневосточного федерального округа // Прогрессивная экономика. 2024. № 10. С. 144–163.
3. В Минвостокразвития назвали эффекты ДВ-ипотеки для стройотрасли ДФО. URL: <https://www.eastrussia.ru/news/v-minvostokrazvitiya-nazvali-effekty-dv-ipoteki-dlya-stroyotrasli-dfo/>.
4. Григорьев Д.С. Развитие строительной отрасли в условиях санкционных ограничений для обеспечения экономической безопасности государства // Бизнес-планирование хозяйствующих субъектов в условиях экономических санкций: Материалы Международной научно-практической конференции. Москва: Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, 2024. С. 71–75.

5. Динамика основных показателей строительной отрасли Дальневосточного федерального округа (ДФО). URL: <https://vostokgosplan.ru/wp-content/uploads/1-stroitelstvo-1pg-2024.pdf>.

6. Кабмин утвердил мастер-планы для 16 городов Дальнего Востока. URL: <https://tass.ru/ekonomika/19691003>.

7. Кротов А.Е., Швейдель А.Г. Общая характеристика зависимости отечественной строительной экономики и ее производственного сектора от введенных против Российской Федерации санкционных ограничений // IV Международный Косыгинский Форум "Проблемы инженерных наук: формирование технологического суверенитета" : Сборник научных трудов Международного научно-технического симпозиума «Современные инженерные проблемы ключевых отраслей экономики страны». Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный университет имени А.Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)", 2024. С. 123–127.

8. Кучукова Н.М., Муфтахетдинов А.Р., Байбурин И.Р. Тенденции развития строительной отрасли в России и ключевые вопросы финансовой безопасности в условиях санкционных ограничений // Дискуссия. 2024. № 3 (124). С. 20–28.

9. Ларин АВ. Механизмы импортозамещения в российской строительной отрасли в условиях санкций: особенности и проблемы // Вестник МФЮА. 2023. № 3. С. 207–217.

10. Рябова И.И. Миграция российской молодежи в региональном измерении: опыт Дальнего Востока // Прогрессивная экономика. 2024. № 4. С. 170–182.

11. Степанова ЮА., Конягина МН. Меры государственной поддержки строительной отрасли для достижения лидерства в экономике // Вестник Академии знаний. 2024. №4 (63). С. 354–359.