

Международный научно-исследовательский журнал

«Прогрессивная экономика»

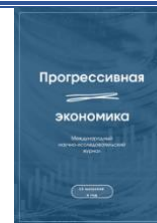
№ 4 / 2026 https://progressive-economy.ru/vypusk_1/nauchnye-osnovy-formirovaniya-ekonomicheskoy-sostavlyayushhej-sistemy-selskohozyajstvennogo-zemlepolzovaniya/

Научная статья / Original article

Шифр научной специальности ВАК: 5.2.3

УДК 332.365

DOI: 10.54861/27131211_2026_4_113



НАУЧНЫЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

*Жуйков В.И., доктор экономических наук, главный научный сотрудник,
отдела исследования экономических проблем земельных отношений в АПК,
Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского
хозяйства, г. Москва, Россия*

123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 35/2, корпус 2

ORCID: <https://orcid.org/0009-0005-2159-5212>

*Шипунова М.В., кандидат экономических наук, сотрудник управления
учебно-методической работы и качества образовательной деятельности,
Удмуртский государственный аграрный университет, г. Ижевск, Россия
426069, Ижевск, Студенческая улица, дом 11*

Аннотация. В статье рассматривается экономическая составляющая системы землепользования, которая связана с изучением особенностей земли в качестве основного способа производства и взаимодействии всех участников земельных отношений. Целью исследования является формирование теоретико-методологических основ экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования, а также в выявление направлений повышения эффективности использования земельных ресурсов с учётом трансформации земельных отношений и необходимости их государственного регулирования. В результате установлено, что экономическая составляющая системы сельскохозяйственного землепользования носит комплексный характер и проявляется через производственную эффективность, рациональность использования земельных ресурсов и уровень доходности субъектов. Выявлено, что состояние данной системы характеризуется недостаточной методологической проработанностью и находится на стадии формирования. Обосновано, что ключевыми факторами повышения эффективности землепользования выступают улучшение качества почв, развитие экономических стимулов и совершенствование механизмов государственного регулирования. Показано, что динамика аграрного производства не имеет прямой зависимости от изменения посевных площадей, что свидетельствует о возрастающей роли интенсивных факторов развития.

Систематизированы экономические элементы, формирующие основу землепользования, и доказана их взаимосвязь с социальными и экологическими аспектами. Сделан вывод, что формирование устойчивой системы землепользования требует комплексного подхода, включающего развитие нормативно-правовой базы, совершенствование налоговых и ценовых механизмов, а также согласование интересов участников земельных отношений.

Ключевые слова: сельскохозяйственное землепользование, экономическая составляющая, земельные ресурсы, эффективность использования земли, государственное регулирование, земельные отношения, аграрный сектор, устойчивое развитие, экономические механизмы, земельный рынок.

Конфликт интересов. Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Для цитирования: Жуйков В.И., Шипунова М.В. Научные основы формирования экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования // Прогрессивная экономика. 2026. № 4. С. 113–130.
https://doi.org/10.54861/27131211_2026_4_113.

Статья поступила в редакцию: 18.02.2026 г. Одобрена после рецензирования: 09.04.2026 г. Принята к публикации: 11.04.2026 г.

SCIENTIFIC FOUNDATIONS OF FORMING THE ECONOMIC COMPONENT OF THE AGRICULTURAL LAND USE SYSTEM

*Zhuikov V.I., Doctor of Economics, Chief Researcher, Department of Economic Research of Land Relations in the Agro-Industrial Complex, All-Russian Research Institute of Agricultural Economics, Moscow, Russia
123007, Moscow, Khoroshevskoe Shosse, 35/2, Building 2
ORCID: <https://orcid.org/0009-0005-2159-5212>*

*Shipunova M.V., Candidate of Economic Sciences, Member of the Department of Educational and Methodological Work and Quality of Educational Activities, Udmurt State Agrarian University, Izhevsk, Russia
426069, Izhevsk, Studencheskaya Street, 11*

Abstract. The article examines the economic component of the land use system, which is associated with the study of the characteristics of land as the main mode of production and the interaction of all participants in land relations. The purpose of the study is to form the theoretical and methodological foundations of the economic component of the agricultural land use system, as well as to identify areas for improving the efficiency of land use, taking into account the transformation of land relations and the need for their state regulation. As a result, it has been established that the economic component of the agricultural land use system is complex and manifests itself through production efficiency, rational use of land resources and the level of profitability of subjects. It is revealed that the state of this system is characterized by insufficient methodological elaboration and is at the stage of formation. It is proved that the key factors for increasing the efficiency of land use are improving soil quality, developing economic incentives

and improving government regulation mechanisms. It is shown that the dynamics of agricultural production is not directly dependent on changes in acreage, which indicates the increasing role of intensive development factors. The economic elements that form the basis of land use are systematized, and their relationship with social and environmental aspects is proved. It is concluded that the formation of a sustainable land use system requires an integrated approach, including the development of a regulatory framework, the improvement of tax and pricing mechanisms, as well as the coordination of interests of participants in land relations.

Keywords: agricultural land use, economic component, land resources, land use efficiency, state regulation, land relations, agricultural sector, sustainable development, economic mechanisms, land market.

JEL classification: Q15, O13, R14.

Conflict of interest. The authors declare that there is no conflict of interest.

For citation: Zhuikov V.I., Shipunova M.V. (2026). Nauchnye osnovy formirovaniya ekonomicheskoi sostavlyayushchei sistemy sel'skokhozyaistvennogo zemlepol'zovaniya [Scientific foundations of forming the economic component of the agricultural land use system]. Progressivnaya ekonomika [Progressive Economy], 4, 113–130, https://doi.org/10.54861/27131211_2026_4_113. (In Russ., abstract in Eng.)

The article was submitted to the editorial office: 18/02/2026. Approved after review: 09/04/2026. Accepted for publication: 11/04/2026.

Введение

Для расширения сельскохозяйственного производства страны требуется формирование экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования, ориентированного на усиление эффективности земельных участков и поддержку устойчивых агропроизводств. Формирование данного направления обусловлено новым стратегическим подходом в сфере земельной политики, что необходимо для функционирования всей системы. Такой подход обеспечит сохранность почвенно-ресурсного потенциала при активизации государственных мер для поддержания рационального землепользования. Главная цель создания экономической основы сельскохозяйственного землепользования – повышение эффективности применения земли, позволяющее осуществлять динамичный рост, выпускать продукцию с максимальными затратами. Чтобы достичь поставленной цели, необходимо выполнить ряд основных пунктов: вовлечение в оборот залежных земель; повысить качества ресурсов земли, применяемых при ведении земледелия; увеличение доходов субъектов; снижение налоговой нагрузки по земельному налогу за счёт применения дифференцированной шкалы тарифов в зависимости от эффективности использования сельскохозяйственных угодий [3].

В аграрном секторе доминирует комплекс взаимосвязанных экономических функций при выращивании сельскохозяйственных культур, где важное значение имеет экономика по использованию земель. Переустройство государственных интересов субъектов землеводства

предполагает трансформацию производственной структуры, связанной с перестройкой экономического измерения системы сельскохозяйственного землепользования на всех этапах воспроизводства сельскохозяйственной продукции.

С учётом проработанных научных подходов к формированию экономической части системы сельскохозяйственного землепользования можно утверждать, что наиболее действенным путём повышения экономической составляющей в использовании земель становится улучшение почвенной структуры, что напрямую увеличит объёмы производства и повысит экономическую результативность, за счёт осуществления различных мер восстановления земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования [10]. Цель настоящего исследования заключается в формировании теоретико-методологических основ экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования, а также в выявлении направлений повышения эффективности использования земельных ресурсов с учётом трансформации земельных отношений и необходимости их государственного регулирования.

Обзор литературы

Целесообразность использования земельных ресурсов, рассматривается в работах отечественных и зарубежных ученых, как совокупность требуемых условий для выращивания сельскохозяйственной продукции, а также потенциала, задействованного обществом для обеспечения собственных нужд.

Исследования ученых аграрников, также посвящены разным аспектам: воспроизводству земельных ресурсов, эффективному использованию земель, управлению земельными ресурсами и другим. Следует отметить труды отечественных учёных – Н.И. Бухтоярова, А.А. Варламова, С. Н. Волкова, К.С. Терновых, А.В. Улезько, И.Г. Ушачёва, В. Н. Хлыстуна, посвящённые экономическим вопросам: использования земельных ресурсов, земельных отношений, землеустройства, землепользования и земельного кадастра. Также исследования Н.В. Васильевой, Г.А. Горбунова, Г.А. Полунина, М.А. Сулина, Н.И. Оксанич, Д.Н. Фетисовой, посвящённые рациональному землепользованию, связанному с сохранением и развитием сельского хозяйства. Заслуживают внимания труды зарубежных учёных - А. Смит, Д. Рикардо, Д. Андерсен, Д. Кейнс, А. Маршалл, М. Фридмен, Р. Барр, посвящённые вопросам использования земли, которые уделяли внимание проблемам воспроизводства земельных ресурсов и эффективности их использования. Кроме того, представляет интерес изучение данной проблемы: Е.В. Смерницкой по формированию модели стратегического управления земельными ресурсами на уровне региона, объединяющие инструменты, методы и подходы организационно-правового, институционального, финансово-экономического и инновационного механизмов; Д.Ф. Вермель по решению теоретических и практических вопросов экономики и организации сельскохозяйственного производства; В.В. Милосердова по

совершенствованию аграрной политики, государственному регулированию, совершенствованию экономических и земельных отношений, реформированию АПК [5].

Таким образом, теоретические положения, которые лежат в основе формирования экономического компонента в структуре сельскохозяйственного землепользования, представляют собой: особенности земли как главного средства производства; экономические интересы участников земельных отношений; механизм управления земельными ресурсами, включающий организационные и экономические компоненты; экономическая эффективность использования земли.

Материалы и методы

Для исследования в области формирования экономического компонента в структуре сельскохозяйственного землепользования использовались следующие приемы: системный для изучения сложной экономической составляющей структуры землепользования, как в статике, так и в динамике; альтернативные подходы к пониманию экономических процессов и явлений, происходящих в землепользовании, и не вступая при этом в теоретические противоречия. Для единства теоретико-методологических подходов применены нижеследующие методы:

1. Методы анализа земельных ресурсов - аналитический, монографический, экономико-статистический, количественного и качественного анализа, сравнения.

2. Методы оценки экономической эффективности, которые учитывают государственные и частные интересы землепользователей и землевладельцев, влияющие на экономическое пространство участников земельного рынка.

Задача исследования направлена на изучение основных направлений формирования эффективной системы землепользования, используя альтернативную экономическую теорию для решения актуальных проблем современной экономики в сфере земельных отношений.

Результаты и обсуждение

Истолкование экономической составляющей системы землепользования, указывает на процесс рационального использования земли и относится к разным контекстам, которые связаны с формами проявления, принципами организации, показателями для оценки и государственным регулированием.

Данная трактовка имеет несколько взаимосвязанных аспектов:

- производственной эффективностью, при которой организация природно-сельскохозяйственного районирования сельских территорий влияет на хозяйственную деятельность субъекта и наоборот;
- рациональное землепользование, которое выражается через совокупность индикаторов, отражающих результативность использования земель, закреплённых за данным хозяйствующим субъектом;

– величиной дохода субъекта - землепользователя, в условиях рыночной экономики.

Форма проявления экономической составляющей системы в экономике, выражается: через межхозяйственное землеустройство, структуру производства, состав земельных угодий; степени плодородия почв; проведение оценочных мероприятий, осуществляемых на основе массовых данных о фактической урожайности сельскохозяйственных культур за определенный период.

Одна из важнейших причин, которая тормозит развитие экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования, является отсутствие методологических подходов исследования по взаимовыгодному взаимодействию участников земельных отношений в процессе производства. Первопричиной становится отсутствие понимания государственных органов актуальных современных вызовов, связанных с экономическими рисками в производстве, а также недостаточная мотивация хозяйствующих субъектов – землепользователей. Требуется решение возникающих проблем со стороны органов государственной власти в вопросах формирования этой составляющей системы на законодательном уровне [6].

В научном анализе процесс формирования эффективной структуры сельскохозяйственного землепользования, проводится путем изучения базовых составляющих экономики в целом. Для решения проблем определены следующие задачи:

1. Определять и систематизировать основные направления формирования экономической составляющей системы землепользования.
2. Формирование устойчивых взаимоотношений участников земельного рынка и пути их преодоления.

Следует отметить, что к базовым составляющим экономики, относиться: форма собственности на сельскохозяйственные земли; методы и приемы управления и регулирования экономики сельского хозяйства; методы распределения земельных ресурсов и доходов от их использования; ценообразование.

Экономическая оценка системы землепользования включает анализ показателей для изучения функционирования отрасли для выявления структурных сдвигов в аграрном секторе. В качестве инструмента анализа применяются показатели, представленные в графической форме, отражающие влияние факторов на развитие системы землепользования и меры государственного регулирования.

Графическое отображение экономических параметров системы землепользования иллюстрирует динамику показателей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции, объемами выращиваемых культур, что свидетельствует об итогах хозяйственной деятельности землепользователей и отражает общую динамику в современной экономической ситуации (рисунки 1 и 2).

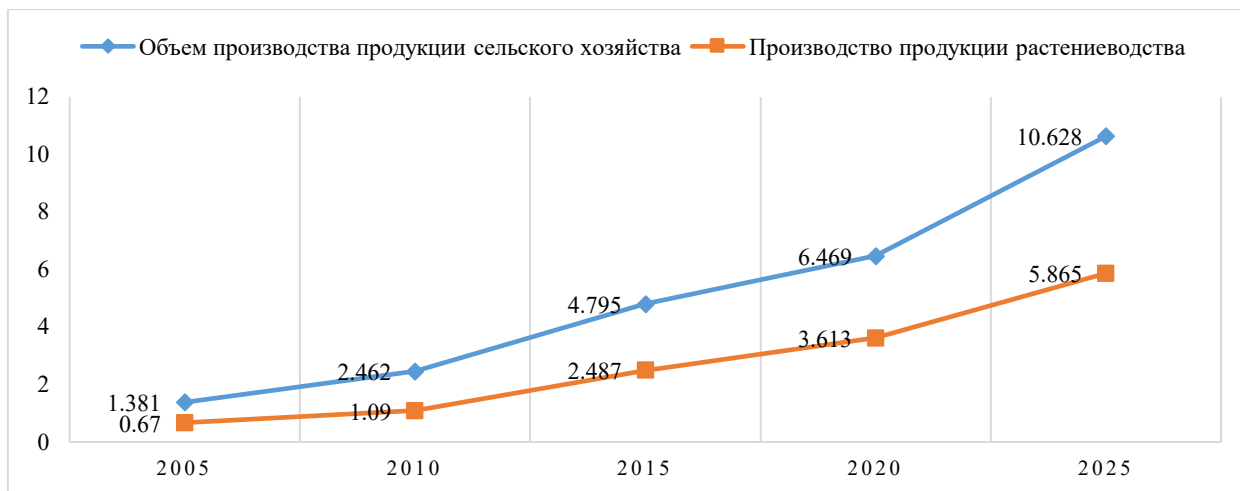


Рис. 1. Диаграмма объемов производства продукции сельского хозяйства и продукции растениеводства, за период 2005-2025 годы, млрд. руб.

Источник: составлено авторами по материалам [15;17]

Fig. 1. Chart of agricultural and crop production volumes, for the period 2005-2025, billion rubles

Source: compiled by the authors based on [15;17]

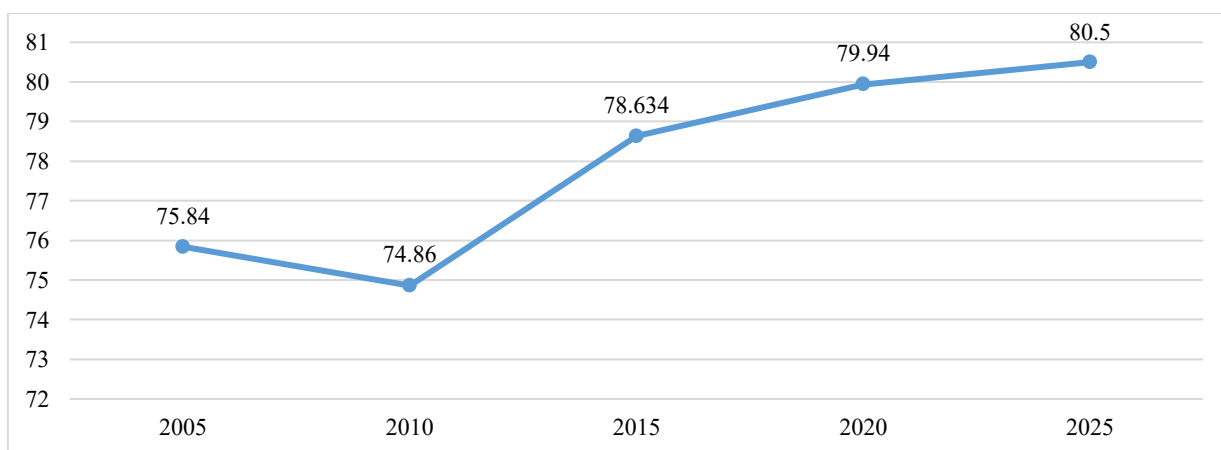


Рис. 2. Диаграмма размеров посевных площадей основных сельскохозяйственных культур (хозяйства всех категорий), за период 2005-2025 годы

Источник: составлено авторами по материалам [16;17]

Fig. 2. Diagram of the size of the acreage of the main crops (farms of all categories), for the period 2005-2025

Source: compiled by the authors based on [15;17]

Составляющая основы экономического пользования земли, характеризуются результатами оценки эффективности использования земли и качественным изменением взаимосвязей между сопоставимыми элементами системы и представлена в виде наглядной графики основных показателей. В нашем случае, линии трендов (рисунки 1 и 2), показывают изменения величины взаимосвязанных показателей (объёмы продукции сельского

хозяйства и продукции растениеводства), при нестабильности размера посевных площадей, за исследуемый период. Трендовые линии показателей, демонстрируют, что аграрный сектор продолжает выполнять важные задачи: снабжение внутреннего рынка продовольствием и поддержание экспортного потенциала. Приоритетом остается укрепление стабильности урожайности основных культур и внедрение действенных механизмов государственного участия для нейтрализации влияния сезонных и климатических колебаний.

Таким образом, визуализация экономических элементов системы, как наглядный метод экономического анализа, характеризует закономерности и динамику развития землепользования.

Исследование экономической составляющей современной системы сельскохозяйственного землепользования показало, что в настоящее время она находится в стадии формирования, которая характеризуется недостаточным уровнем проработки их методического обеспечения, в частности вышеуказанная недостаточность методологических подходов исследования в сфере земельных отношений.

Определение основных направлений процесса формирования экономических составляющих современной системы сельскохозяйственного землепользования, предполагает процедуру регулирования взаимоотношений всех участников земельных отношений, отражающих новый характер присвоения и перераспределения доходов, также они позволят сформировать новый инструментарий, адаптированных к условиям рынка земли. Формирование экономической составляющей этой системы, в рамках развития института частной собственности, конкуренции, нарастания противоречий между различными экономическими субъектами, резкого ослабления регулирующей роли государства, является важным фактором трансформации земельных отношений на уровне регионов [13].

Регулирование со стороны государственных органов в сфере землепользования охватывает экономические аспекты использования земель и нацелено на обеспечение защиты прав собственности, прозрачности сделок с участками и повышение эффективности землевладения.

Механизмом такого регулирования, включая экономическую составляющую, выступает:

- корректировка размеров земельного налога и налогообложения оборота земли;
- контроль за стоимостью участков, учитывающий разные категории земли, ее качество и величину арендной платы;
- обоснование социально справедливого уровня компенсационных выплат и платежей за сервитуты;
- введение адекватных штрафных санкций за несоблюдение правил землепользования и нанесение экологического вреда;
- предоставление стимулирующих выплат для улучшения свойств и плодородия почв и сохранения агроландшафтов.

Для устойчивого развития экономики, необходимо чтобы экономическая составляющая системы землепользования, содействовала оптимальному использованию ограниченных земельных ресурсов и приоритетное соотношение к экономическим элементам базовых составляющих экономики сельского хозяйства в целом и выполняла определённые функции совместно с другими компонентами земельного рынка (таблица 1).

Таблица 1

**Основные экономические элементы, составляющих систему
сельскохозяйственного землепользования**

Table 1

The main economic elements that make up the agricultural land use system

Основные экономические элементы для формирования экономической составляющей системы	
Основные экономические элементы	Компоненты, обеспечивающие работу экономических элементов системы сельскохозяйственного землепользования
Материальные	Физические объекты – землепользования и ресурсы, такие как сельскохозяйственное сырьё, оборудование и инфраструктура.
Нематериальные	Интеллектуальные активы, такие как научные разработки в сельском хозяйстве, а также человеческий капитал на селе.
Потребительские	Производственные компоненты, которые участвуют в процессе производства сельскохозяйственной продукции, включая рабочую силу, капитальные вложения и агротехнологии.
Инфляционные	Снижение высокого уровня инфляции для повышения покупательской способности населения.
Стимулирующие	Развитие сельского хозяйства и рост объемов сельскохозяйственной продукции, является показателем улучшения благосостояния страны.

Источник: составлено авторами по материалам [6; 13; 18; 19]

Source: compiled by the authors based on [6; 13; 18; 19]

Рассмотренные основные экономические элементы для формирования экономической составляющей системы землепользования, дают возможность сделать вывод о том, что сам процесс формирования полностью зависит от устойчивости экономики сельского хозяйства и невозможно без учета других двух составляющих – экологического и социального аспектов. Экономическая составляющая системы, определяет возможности роста производства и выполняют определённые функции взаимодействуя с другими компонентами. Данные элементы дают оценку уровню производства и отражают экономическую составляющую системы землепользования, не учитывающей нефинансовые аспекты отношений в правовой сфере.

Экономические отношения в сфере сельскохозяйственного землепользования регулируются:

- Земельным кодексом Российской Федерации, регулирует оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

- Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регулирует отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения к обороту таких земельных участков и долей в праве общей собственности, определяет условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также их изъятия.

- Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» от 29.12.2006 №264-ФЗ. (в редакции от 31.07.2025), регулирует отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами, признанными сельскохозяйственными товаропроизводителями, иными гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти в сфере развития сельского хозяйства и устанавливает правовые основы реализации государственной социально-экономической политики в сфере развития сельского хозяйства [14].

Сложность анализа экономической составляющей системы, заключается в взаимозависимости и многофакторных связях с базовыми основами экономики аграрного сектора. Изменение параметров экономической составляющей системы, повлияет на функционирование базовой экономики и повлияет на поведение потребителей и производителей, через условия и переменные, которые могут быть как внутренними, так и внешними. Суммарный экономический эффект от сформированной системы сельскохозяйственного землепользования, связан с показателями сельскохозяйственного производства, состоянием посевных площадей и сохранением плодородия почв, при условии применения обобщённых экономических компонентов, представленных в таблице 2.

Составляющие целевых направлений формирования системы сельскохозяйственного землепользования (таблица 2), могут включать дополнительные элементы в зависимости от контекста – управления агробизнесом, анализа использования земель или государственного управления земельными ресурсами.

В сфере земельных отношений целевыми направлениями формирования системы сельскохозяйственного землепользования, являются: финансовые возможности государства, которые должны быть фиксированными и гибкими учитывающие особенности разных регионов; сохранение доли рынка в условиях обострения конкуренции в отрасли; повышение результативности сельскохозяйственного производства; сбалансированность интересов государства и субъектов – землепользователей; формализация

ценообразования и установление временных границ достижения верхнего потолка цен; оптимизация каналов реализации продукции сельского хозяйства; создание релевантного контента для лучшего понимания рынка и другое [8].

Таблица 2

Обобщенные аспекты экономических компонентов для формирования системы сельскохозяйственного землепользования.

Table 2

Generalized aspects of economic components for formation agricultural land use systems.

Основные аспекты критически важные для формирования экономической составляющей системы	
Основные аспекты экономических составляющих	Целевые направления формирования системы сельскохозяйственного землепользования
Агроэкологическая оценка зонирования с/х земель.	Для рационального использования с/х земель, следует учитывать природно-сельскохозяйственные зоны, категории пригодности, а также классы и типы земель.
Совершенствование экономического регулирования использования с/х угодий.	Мотивационные процессы, должны быть направлены на перераспределение с/х угодий в интересах эффективных хозяйствующих субъектов.
Разработка правового регулирования для системы государственных инициатив	Реализация экономических средств, которые должны предотвращать необоснованное изъятие земель из сельскохозяйственного оборота и снижать их продуктивную способность.
Создание результативной налоговой системы	Система налогообложения, должна предусматривать единую финансовую цикличность и зависеть от состояния сельскохозяйственных земель, а также быть зависимой от качества почвы.

Источник: составлено авторами по материалам [3; 11]

Source: compiled by the authors based on [3; 11]

Перечисленные выше экономические компоненты формирования системы (таблица 2) способствуют повышению эффективности использования земель, за счёт установления цен на земельные участки, пересмотра кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий, введения дифференцированной ставки земельного налога, а также чёткого разграничения размеров арендной платы, что создаёт условия для модернизации системы землепользования, с использованием экономических инструментов и решения проблемных аспектов в земельных отношениях. Основы экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования представлены в таблице 3.

Таблица 3

**Научное обоснование создания экономической составляющей системы
сельскохозяйственного землепользования**

Table 3

**Scientific substantiation of the creation of the economic component of the
agricultural land use system**

Научные основы	Экономические регуляторы воздействия на формирование экономической составляющей системы с/х землепользования
<i>Теоретические положения</i>	
Теоретические аспекты	1. Особенности земли как объекта землепользования, учитывающие её многогранность, незаменимость в сельском хозяйстве, виды доходов владельцев земельных участков и способы изъятия и перераспределения земельных ресурсов. 2. Экономическая целесообразность использования земли, определяемая объемом продукции, получаемой с единицы площади, и уровнем её издержек. 3. Учёт интересов всех сторон, участвующих в земельных отношениях, прежде всего собственников средств производства (обеспечение максимальной прибыли от сельскохозяйственного производства) и арендаторов (получение экономической выгоды от ведения сельского хозяйства). 4. Государственное регулирование земельных отношений, нацеленное на создание условий рационального и эффективного использования земли, защиту прав собственников, а также прозрачность всех сделок, связанных с землей.
<i>Методы исследования</i>	
Системный подход.	Изучение сложных экономических структур как в статике, так и в динамике.
Гетеродоксальный подход.	Позволяет всесторонне раскрыть ход происходящих процессов и явлений в сельскохозяйственном землепользовании, не вступая в противоречие с теоретическими положениями.
Экономико-статистический анализ.	. Используется для оценки эффективности использования земель, например, для анализа корреляционной зависимости основополагающих факторов и рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
Графическое моделирование.	Графическое изображение экономической составляющей системы землепользования, характеризующей экономическое измерение данной системы для оценки эффективности использования земли и выявления структурных сдвигов в аграрном секторе.
<i>Законодательное регулирование</i>	
Земельный кодекс РФ (глава XIV «Земли сельскохозяйственного назначения»).	Определяет понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, использование земель, особенности использования сельскохозяйственных угодий.
ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель	Регламентирует оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также

сельскохозяйственного назначения».	изъятия их в государственную или муниципальную собственность.
ФЗ от 10.01.1996 №4-ФЗ «О мелиорации земель».	Регулирует комплекс отношений, направленных на рациональное использование земельных ресурсов в сфере сельского хозяйства.

Источник: составлено авторами по материалам [2; 3; 4; 12; 13]
Source: compiled by the authors based on the materials [2; 3; 4; 12; 13]

Научные основы создания экономической составляющей системы сельскохозяйственного землепользования, включают теоретические положения, методы исследования и нормативно-правовую базу и в первую очередь, должны иметь законодательную практику реализации принципов экономического землепользования. Экономическая составляющая системы землепользования, не вторична по отношению к экономическим отношениям, поскольку экономические компоненты, хотя и являются продуктом системы экономических отношений, ей присуща форма проявления. Экономическая составляющая, будучи научно обоснованным системным подходом, должна иметь конкретное выражение реализации выше представленной экономической основы ее формирования (таблица 3). Реализация вышеперечисленных систематизированных направлений формирования устойчивой экономической составляющей, должна рассматриваться не только, как достижение мезо-экономической стабильности, но и как стремление обеспечить устойчивую микроэкономику для конкретных производителей и экономических потребителей, а также их взаимодействия на рынках, в рамках долгосрочной стратегии [7].

При использовании системного подхода к формированию экономической основы землепользования, следует связывать с трансформацией земельных отношений, включая регулирование земельного рынка [9]. Существующие подходы создания устойчивой экономической составляющей системы, определяет направления трансформации экономических связей в сельском хозяйстве. Этапы развития экономики системы землепользования отличаются иными характеристиками по сравнению с текущим состоянием, что определяется взаимодействием экономических субъектов земельного рынка, требующего дальнейшего совершенствования.

Заключение

Становление устойчивой экономики – это процесс, требующий решения вопросов применения нормативов использования земель, их перераспределения и защиты, при этом, особенно остро эта проблема стоит на региональном уровне, где локальные специфики и диспропорции создают уникальные вызовы для развития сельскохозяйственного землепользования. Экономическое развитие, ориентированное на устойчивость и обеспечение всеми землепользователями наиболее эффективного результата при реализации задач землепользования, предполагает применение

экономического анализа, учета социальных и экологических факторов. Применение гибких и адаптированных к региональным условиям экономических регуляторов, является обязательным требованием для устойчивого развития сельскохозяйственного использования земель.

Обновление земельного законодательства, для новой основы формирования экономической составляющей, необходимо для устойчивого равновесия функционирования сельского хозяйства и носить комплексный характер, учитывающий социальные и экологические аспекты региональных особенностей.

Хозяйствующие субъекты, в условиях стремительно трансформирующейся внешней среды необходимо улучшить показатели экономической эффективности для обеспечения развития системы землепользования, должны улучшить свои экономические показатели для развития системы сельскохозяйственного землепользования. Взаимоотношения участников земельного рынка, включая государственные органы и агробизнес, способствует развитию системы землепользования и создает условия, способствующие более рациональному использованию ресурсов. Таким образом, для формирования экономической составляющей в сельскохозяйственном землепользовании, необходим всесторонний подход, учитывающий следующие экономические аспекты: стимулирование восстановления земель; поддержания плодородия почвы; эффективное распределение рисков и условий передачи аренды, выгодные как собственнику, так и арендатору на конкурсных условиях; регулирование земельных отношений для создания условий рационального и эффективного землепользования.

В конечном итоге, реализация принципов устойчивого развития аграрной отрасли, охватывающих экономические, социальные и экологические измерения, требует практического воплощения и формирования её экономической составляющей непосредственно в сфере сельскохозяйственного производства.

Литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов URL: <https://docs.cntd.ru/document/744100004>.
2. Волкова Т. В. Земельная политика: понятие и основные признаки // Правовая политика и правовая жизнь. 2017. № 3. С. 59-63.
3. Жуikov В.И. Стратегические направления повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования на сельских территориях Северно-Кавказского экономического района // Прогрессивная экономика. 2024. № 6. С. 57–73.
4. Жуikov В.И. Теоретические аспекты формирования экономических и институциональных интересов участников земельного рынка в

сельскохозяйственном землепользовании // Прогрессивная экономика. 2025. № 9. С. 11–29.

5. Зотова К.Ю. Особенности воспроизводства земель сельскохозяйственного назначения : специальность 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством» : диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Воронеж, 2021. 189 с.

6. Коваленко Ю.Н., С.Н. Коваленко /Экономическая составляющая в концепции устойчивого развития//Москва. Российский университет экономики. Журнал Аудиторские ведомости. № 3. 2024 с. 192 – 199. <https://doi.org/10.24412/1727-8058-2024-3-192-199>

7. Меликян А.А. Мезоэкономика как направление экономической теории: элементы новой парадигмы // Москва. Электронный журнал. Инновации и инвестиции. 2024. с. 7–24.

8. Полунин Г.А. Экономическое и правовое стимулирование сельскохозяйственного землепользования // Прикладные экономические исследования. 2016. № 2 (12). С. 4–8.

9. Томилин К.В., Бондарева Г.С., Бондарев Н.С. Формирование организационно-экономического механизма развития земельных отношений в сельском хозяйстве региона. Воронеж : ООО «ДИАМАТ», 2022. 158 с.

10. Чирухин А.В. Совершенствование механизма воспроизводства земельных ресурсов в условиях цифровой экономики (на материалах Курганской области) : специальность 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством» : диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук, 2022. 224 с.

11. Чирухин А. В. Разработка алгоритма совершенствования механизма управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве // Корпоративное управление и инновационное развитие экономики Севера: Вестник Научно-исследовательского центра корпоративного права, управления и венчурного инвестирования Сыктывкарского государственного университета. 2022. Т. 2. № 4. С. 456-464. <https://doi.org/10.34130/2070-4992-2022-2-4-456>.

12. Хлыстун В.Н. О необходимых мерах по созданию эффективной системы регулирования земельных отношений и организации рационального использования и охраны земель в Российской Федерации // Аналитический вестник Совета Федерации ФС РФ. 2016. № 24 (623). С. 33–38.

13. Юрикова Ю.Ю. Теоретические аспекты формирования механизма регулирования земельных отношений // Воронеж. Вестник ВГАУ. 2018. № 3 (58). С. 250–257.

14. Федеральный закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О развитии сельского хозяйства» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026) // СПС консультант Плюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64930/.

15. Сельское хозяйство в России // Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/S_x_2025.pdf.

16. Посевные площади в России 2025: полная статистика по зерновым, масличным и кормовым культурам // АПК Эксперт. URL: <https://agriexpert.ru/articles/5469/posevnye-ploshhadi-v-rossii-2025-polnaia-statistika-po-zernovym-maslicnym-i-kormovym-kulturam>.

17. Сельское хозяйство в России. 2025: Стат. сб. / Росстат. М., 2025. 81 с.

18. Жуйков В.И., Софьина Е.В. Формирование организационной структуры территориальной организации сельскохозяйственного землепользования на региональном уровне // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2021. Т. 11. № 8А. С. 323–330.

19. Полунин Г.А., Алакоз В.В. Основные направления пространственного развития сельскохозяйственного землепользования и землевладения на территориях Нечерноземной экономической зоны России. // Москва. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2021. № 4. С. 25–30.

References

1. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii (s izmeneniyami na 25 dekabrya 2023 goda) [Land Code of the Russian Federation (as amended on December 25, 2023)]. Elektronnyi fond pravovykh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov. Retrieved from: <https://docs.cntd.ru/document/744100004>. (In Russ.)

2. Volkova, T. V. (2017). Zemel'naya politika: ponyatie i osnovnye priznaki [Land policy: concept and main features]. Pravovaya politika i pravovaya zhizn' [Legal Policy and Legal Life], 3, 59–63. (In Russ., abstract in Eng.)

3. Zhuikov, V. I. (2024). Strategicheskie napravleniya povysheniya effektivnosti sel'skokhozyaistvennogo zemlepol'zovaniya na sel'skikh territoriyakh Severo-Kavkazskogo ekonomicheskogo raiona [Strategic directions for improving the efficiency of agricultural land use in rural areas of the North Caucasus economic region]. Progressivnaya ekonomika [Progressive Economy], 6, 57–73. (In Russ., abstract in Eng.)

4. Zhuikov, V. I. (2025). Teoreticheskie aspekty formirovaniya ekonomicheskikh i institutsional'nykh interesov uchastnikov zemel'nogo rynka v sel'skokhozyaistvennom zemlepol'zovanii [Theoretical aspects of formation of economic and institutional interests of land market participants in agricultural land use]. Progressivnaya ekonomika [Progressive Economy], 9, 11–29. (In Russ., abstract in Eng.)

5. Zotova, K. Yu. (2021). Osobennosti vosпроизводства zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya [Features of reproduction of agricultural land]. PhD dissertation in Economics. Voronezh, 189. (In Russ.)

6. Kovalenko, Yu. N., Kovalenko, S. N. (2024). Ekonomicheskaya sostavlyayushchaya v kontseptsii ustoichivogo razvitiya [Economic component in the concept of sustainable development]. Auditorskie vedomosti [Audit Journal], 3, 192–199. <https://doi.org/10.24412/1727-8058-2024-3-192-199> (In Russ., abstract in Eng.)

7. Melikyan, A. A. (2024). Mezoekonomika kak napravlenie ekonomicheskoi teorii: elementy novoi paradigmy [Mesoeconomics as a direction of economic theory: elements of a new paradigm]. *Innovatsii i investitsii* [Innovations and Investments], 7–24. (In Russ., abstract in Eng.)
8. Polunin, G. A. (2016). Ekonomicheskoe i pravovoe stimulirovanie sel'skokhozyaistvennogo zemlepol'zovaniya [Economic and legal stimulation of agricultural land use]. *Prikladnye ekonomicheskie issledovaniya* [Applied Economic Research], 2(12), 4–8. (In Russ., abstract in Eng.)
9. Tomilin, K. V., Bondareva, G. S., Bondarev, N. S. (2022). Formirovanie organizatsionno-ekonomicheskogo mekhanizma razvitiya zemel'nykh otnoshenii v sel'skom khozyaistve regiona [Formation of an organizational and economic mechanism for the development of land relations in regional agriculture]. *Voronezh: DIAMAT*, 158. (In Russ.)
10. Chirukhin, A. V. (2022). Sovershenstvovanie mekhanizma vosproizvodstva zemel'nykh resursov v usloviyakh tsifrovoi ekonomiki (na materialakh Kurganskoi oblasti) [Improvement of the mechanism for reproduction of land resources in the digital economy (based on materials of the Kurgan region)]. PhD dissertation in Economics, 224. (In Russ.)
11. Chirukhin, A. V. (2022). Razrabotka algoritma sovershenstvovaniya mekhanizma upravleniya zemel'nymi resursami v sel'skom khozyaistve [Development of an algorithm for improving land resource management in agriculture]. *Korporativnoe upravlenie i innovatsionnoe razvitie ekonomiki Severa: Vestnik NITs korporativnogo prava, upravleniya i venchurnogo investirovaniya Syktyvskarskogo gosudarstvennogo universiteta* [Corporate Governance and Innovative Development of the North Economy], 2(4), 456–464. <https://doi.org/10.34130/2070-4992-2022-2-4-456> (In Russ., abstract in Eng.)
12. Khlystun, V. N. (2016). O neobkhodimyykh merakh po sozdaniyu effektivnoi sistemy regulirovaniya zemel'nykh otnoshenii i organizatsii ratsional'nogo ispol'zovaniya i okhrany zemel' v Rossiiskoi Federatsii [On necessary measures to create an effective system of regulation of land relations and rational use and protection of land in the Russian Federation]. *Analiticheskii vestnik Soveta Federatsii FS RF* [Analytical Bulletin of the Federation Council], 24(623), 33–38. (In Russ.)
13. Yurikova, Yu. Yu. (2018). Teoreticheskie aspekty formirovaniya mekhanizma regulirovaniya zemel'nykh otnoshenii [Theoretical aspects of formation of the mechanism of land relations regulation]. *Vestnik VGU [Bulletin of Voronezh State Agrarian University]*, 3(58), 250–257. (In Russ., abstract in Eng.)
14. Federal'nyi zakon ot 29.12.2006 No. 264-FZ (red. ot 31.07.2025) "O razviti sel'skogo khozyaistva" (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.03.2026) [Federal Law No. 264-FZ of December 29, 2006 "On the Development of Agriculture"]. SPS Konsul'tant Plus. Retrieved from: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64930/ (Date of access: 05.04.2026). (In Russ.)

15. Sel'skoe khozyaistvo v Rossii [Agriculture in Russia]. Federal'naya sluzhba gosudarstvennoi statistiki. Retrieved from: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/S_x_2025.pdf (Date of access: 05.04.2026). (In Russ.)
16. Posevnye ploshchadi v Rossii 2025: polnaya statistika po zernovym, maslichnym i kormovym kul'turam [Sown areas in Russia 2025: full statistics]. APK Ekspert. Retrieved from: <https://agriexpert.ru/articles/5469/posevnye-ploshhadi-v-rossii-2025-polnaia-statistika-po-zernovym-maslicnym-i-kormovym-kulturam> (Date of access: 05.04.2026). (In Russ.)
17. Rosstat. (2025). Sel'skoe khozyaistvo v Rossii. 2025: statisticheskii sbornik [Agriculture in Russia. 2025: statistical compendium]. Moscow, 81. (In Russ.)
18. Zhuikov, V. I., Sof'ina, E. V. (2021). Formirovanie organizatsionnoi struktury territorial'noi organizatsii sel'skokhozyaistvennogo zemlepol'zovaniya na regional'nom urovne [Formation of organizational structure of territorial agricultural land use at the regional level]. Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 11(8A), 323–330. (In Russ., abstract in Eng.)
19. Polunin, G. A., Alakoz, V. V. (2021). Osnovnye napravleniya prostranstvennogo razvitiya sel'skokhozyaistvennogo zemlepol'zovaniya i zemlevladieniya na territoriyakh Nechernozemnoi ekonomicheskoi zony Rossii [Main directions of spatial development of agricultural land use and land tenure in the Non-Chernozem economic zone of Russia]. Zemleustroistvo, kadastr i monitoring zemel' [Land Management, Cadastre and Land Monitoring], 4, 25–30. (In Russ., abstract in Eng.)

© Жуйков В.И., Шипунова М.В., 2026